

Seminar

Die Baubewilligung

Vom Bauantrag bis zur Fertigstellung

12. Februar 2020, 9:00 – 13:00 Uhr
22. September 2020, 9:00 – 13:00 Uhr
Austrian Standards, 1020 Wien



Zum Inhalt

Ein Baubewilligungsverfahren beginnt mit einem Antrag, gefolgt von einem Bescheid und endet mit der Fertigstellungsanzeige. Soweit die Theorie. Die Praxis ist leider eine andere. Ein Bauverfahren bringt zahlreiche Stolpersteine mit sich, wie beispielsweise:

- Sie übersehen, dass bei einer falschen Platzierung des Baukrans Nachbarn die Möglichkeit haben, das Bauverfahren allenfalls Monate oder sogar Jahre nach hinten zu verschieben.
- Sie modifizieren Ihr Bauvorhaben nach Schluss der mündlichen Verhandlung. Die Nachbarn begehren eine neuerliche Verhandlung, das Bauprojekt wird nach hinten verschoben.
- Sie füllen die Fertigstellungsanzeige falsch aus. Was passiert, welche Folgen drohen?

Ihr Nutzen

- Sie lernen die häufigsten Fehlerquellen eines Bauverfahrens kennen und erhalten praxisrelevante Hinweise, wie Sie schnell und unkompliziert zur Baubewilligung kommen.
- Sie wissen, wie Sie unnötige Verfahrensverzögerungen vermeiden.
- Sie erhalten ein Update zu den jüngsten Baurechtsnovellen aller neun Bundesländer.

Zielgruppe

- Bauwerber, Bauherren, Projektentwickler, Architektinnen/-en
- Auftraggeber und Auftragnehmer, Juristinnen/-en

Programm

9:00 **Der Bauantrag; Das Bauverfahren als Projektgenehmigungsverfahren**

- Unterschied privates und öffentliches Baurecht
- keine einheitliche, sondern neun unterschiedliche Bauordnungen
- das behördliche Vorgespräch
- Arten von Bauvorhaben

9:30 **Rechte und Pflichten des Bauwerbers und des Nachbarn**

- die mündliche Bauverhandlung;
- der Nachbar in der mündlichen Bauverhandlung
- zulässige und unzulässige Nachbareinwendungen
- der Einwand der UVP-Pflicht im Bauverfahren
- die Niederschrift in der Bauverhandlung und deren Bedeutung
- Projektmodifizierungen vor und nach der mündlichen Bauverhandlung
- Verlust der Parteistellung (Präklusion)

10:30 **Die Baubewilligung: Rechtskraft der Baubewilligung; Versagung der Baubewilligung**

- der übergangene Nachbar
- Erlöschen der Baubewilligung/Planabweichungen
- die Inanspruchnahme des Nachbargrundes
- die **Fertigstellungsanzeige**

11:30 **Die Bauanzeige**

- der Nachbar im Bauanzeigeverfahren
- Bauvorhaben unter der Relevanzschwelle

12:30 **Rechtsschutz und Kosten im Bauverfahren**

- aktuelle Judikatur, Fragen und Diskussion

**Ihr Vortragender: Dr. Stefan Lampert, Rechtsanwalt,
Wolf Theiss Rechtsanwälte**

Ihr Vortragender

Dr. Stefan Lampert

Rechtsanwalt, Wolf Theiss Rechtsanwälte

Ihr persönlicher Vorteil

Teilnehmende dieses Praxisseminars erhalten folgende Fachpublikation im Wert von € 25,00 (exkl. USt.) kostenlos mit den Unterlagen:



quick info

Stefan Lampert

Baubewilligung in Österreich

Vom Bauantrag bis zur Fertigstellung

2019, 142 Seiten, 1-färbig, kartoniert

ISBN 978-3-85402-369-2

Teilnahmebeitrag

€ 425,00 (regulärer Preis)

€ 382,00 (ermäßigter Preis)

jeweils zzgl. 20 % USt., einschließlich Unterlagen in elektronischer Form, Getränken und Imbiss.

Ermäßigungen (ermäßigter Preis für folgende Personenkreise)

- Mitglieder von Austrian Standards International
- Nutzer von effects 2.0
- Teilnehmende an der Normung

Start-ups: 25 % Ermäßigung (Registrierung und Detailinfos unter

www.austrian-standards.at/startup)

Trainings für drei, zahlen für zwei!



Profitieren Sie von der gleichzeitigen Teilnahme mehrerer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Ihres Unternehmens: Melden sich 3 Personen an, nimmt die dritte **kostenlos** am Seminar bzw. Workshop teil.

Wichtige Hinweise

Austrian Standards Meeting Center

Heinestraße 38

1020 Wien

Kontakt & Information

Tel.: +43 1 213 00-333

Fax: +43 1 213 00-350

E-Mail: seminare@austrian-standards.at

www.austrian-standards.at/seminare

Anmeldung online unter www.austrian-standards.at/seminare. Eine abweichende Rechnungsadresse ist mit der Anmeldung bekannt zu geben. Der Teilnahmebeitrag ist nach Erhalt der Rechnung bis spätestens 5 Tage vor der Veranstaltung zu überweisen. Der Platz für die Veranstaltung kann erst nach Zahlung des Teilnahmebeitrags garantiert werden. Austrian Standards plus GmbH kann nur schriftliche Stornierungen anerkennen. Für ein Storno fällt eine Bearbeitungsgebühr von € 20,00 an. Bei Stornierungen ab 7 Kalendertagen vor Veranstaltungsbeginn werden 50 % des Teilnahmebeitrags (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Bei Rücktritt einen Kalendertag vor Beginn der Veranstaltung sowie am Veranstaltungstag bzw. bei Nichterscheinen wird der gesamte Teilnahmebeitrag (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Ersatzteilnehmer ohne Zusatzkosten. Austrian Standards plus GmbH behält sich das Recht vor, Veranstaltungen bei nicht ausreichender Teilnehmerzahl oder – auch kurzfristig – aus wichtigem Grund abzusagen oder zu verschieben. Eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung wird angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet. Im Rahmen der Veranstaltung erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Die Räumlichkeiten von Austrian Standards sind barrierefrei zugänglich. Informationen zum Datenschutz unter: www.austrian-standards.at/datenschutz **ACHTUNG: Begrenzte Teilnehmerzahl!**



Der Bereich Seminare und Lehrgänge von Austrian Standards ist nach Ö-Cert zertifiziert – ein Nachweis für hohe Qualitätsstandards.

Ihre Anmeldung: E-Mail: seminare@austrian-standards.at, Fax +43 1 213 00-350

Die Baubewilligung, 12. Februar 2020, 9:00 – 13:00 Uhr (Seminar | Nr. 2001017)

Die Baubewilligung, 22. September 2020, 9:00 – 13:00 Uhr (Seminar | Nr. 2001018)

Teilnehmerin/ Teilnehmer 1	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Teilnehmerin/ Teilnehmer 2	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Teilnehmerin/ Teilnehmer 3 (Gratis)	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Firma*		Branche*	
Straße*		PLZ/Ort*	Telefon*

Ich erkläre mich einverstanden, dass meine Daten verwendet werden, um mich über Neuigkeiten, Produkte und Dienstleistungen von Austrian Standards zu informieren.

* Pflichtfelder – bitte unbedingt ausfüllen.



Datum, Unterschrift