

**Modul 6 – Ergänzungsmodul**  
**OBJEKTSICHERHEITSPRÜFUNGEN FÜR**  
**NICHT-WOHNGEBÄUDE – ÖNORM B 1301**  
**6. Dezember 2018, 9:00 – 13:30 Uhr**  
 Vortragender: Ing. Wolfgang Gschmeidler

- Wesentliche Unterschiede der ÖNORM B 1301 zur ÖNORM B 1300
- Bautechnik für Nicht-Wohngebäude (Grundlagen und die ÖNORM B 1301 aus der Sicht der bautechnischen Praxis, Prüfintervalle, Auswirkungen von Baurecht und ABGB für die Praxis etc.)
- Allgemeine Bereiche in Nicht-Wohngebäuden (z.B. Außenanlagen, Parkplätze im Freien, Trinkwasserversorgung, PSA-VO, Aufzugsanlagen, zentrale Abluftanlagen, Garagen und Schrankenanlagen, Kinderspielplätze)
- Elektrotechnik in Nicht-Wohngebäuden (z.B. Elektroinstallationen, Blitzschutz, Brandmeldeanlagen, Orientierungsbeleuchtung, VEXAT = Verordnung explosionsfähige Atmosphären)
- Besondere Funktionsprüfungen für Schutzeinrichtungen
- Haftung für Gesundheit und Umwelt
- Gewerbeordnung/Betriebsanlagenrecht /
- ArbeitnehmerInnenschutz – Arbeitsstättenverordnung
- **Checklisten und praktische Umsetzung**

**Ihr persönlicher Vorteil**

Als Teilnehmende dieser Veranstaltung erhalten Sie folgende ÖNORMEN (Papierversion) kostenlos mit den Unterlagen:

**ÖNORM B 1300: 2018 02 01**  
**Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude**

**ÖNORM B 1301: 2016 04 15**  
**Objektsicherheitsprüfungen für Nicht-Wohngebäude**

**Ermäßigung**  
 Bei gleichzeitiger Anmeldung von drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen zu einer Veranstaltung gewähren wir jeweils eine Ermäßigung von 10 %.

**Prüfung und Zertifizierung**

Nach Abschluss der Lehrgänge haben Sie die Möglichkeit jeweils durch Ablegung einer Prüfung die international gültigen Personenzertifikate „Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden“ oder „Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Nicht-Wohngebäuden“ zu erlangen.

Die Zertifikate werden durch die Zertifizierungsstelle von Austrian Standards ausgestellt. Für Details zum Prüfungstermin und zum Ablauf der Prüfung bzw. Zertifizierung und deren Kosten wenden Sie sich bitte an:

Dr. Veronika Hofer  
 Portfolio Manager Non-Product Certification  
 E-Mail: certification@austrian-standards.at  
 Tel.: +43 1 213 00-519

**Wichtige Hinweise**

**Veranstaltungsort**  
 Austrian Standards Meeting Center, Heinestraße 38, 1020 Wien

**Teilnahmebeitrag**  
**Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude**  
 Regulärer Preis € 2.080,00 / Ermäßigter Preis € 1.872,00  
**Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Nicht-Wohngebäude**  
 Regulärer Preis € 2.570,00 / Ermäßigter Preis € 2.313,00  
**Modul 6 – Ergänzungsmodul** – einzeln buchbar für Absolventen des Lehrgangs Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude:  
 Regulärer Preis: € 490,00 / Ermäßigter Preis: € 441,00  
 jeweils inkl. 20 % USt, einschließlich Unterlagen, Getränken und Mittagsbuffets.

**Kontakt und Information**  
 Tel.: +43 1 213 00-333, Fax: +43 1 213 00-350  
 E-Mail: [seminare@austrian-standards.at](mailto:seminare@austrian-standards.at)  
 Website: [www.austrian-standards.at/seminare](http://www.austrian-standards.at/seminare)

**Allgemeine Geschäftsbedingungen**  
**1. Anmeldung und Rechnungslegung**  
 Die Teilnehmerzahl pro Veranstaltung ist begrenzt. Eine abweichende Rechnungsadresse ist mit der Anmeldung bekannt zu geben. Der Teilnahmebeitrag ist nach Erhalt der Rechnung bis spätestens 5 Tage vor der Veranstaltung zu überweisen. Der Platz für die Veranstaltung kann erst nach Zahlung des Teilnahmebeitrags garantiert werden. Im Rahmen der Veranstaltung erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Die Räumlichkeiten von Austrian Standards sind barrierefrei zugänglich.

**2. Rücktritt**  
 Austrian Standards International und Austrian Standards plus GmbH können nur schriftliche Stornierungen anerkennen. Für ein Storno fällt eine Bearbeitungsgebühr von € 20,00 an. Bei Stornierungen ab 7 Kalendertagen vor Veranstaltungsbeginn werden 50 % des Teilnahmebeitrags (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Bei Rücktritt einen Kalendertag vor Beginn der Veranstaltung sowie am Veranstaltungstag bzw. bei Nichterscheinen wird der gesamte Teilnahmebeitrag (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Wir akzeptieren gerne – ohne Zusatzkosten – einen Ersatzteilnehmer.

**3 Absage durch Austrian Standards International / Austrian Standards plus GmbH**  
 Austrian Standards International und Austrian Standards plus GmbH behalten sich das Recht vor, Veranstaltungen bei nicht ausreichender Teilnehmerzahl oder – auch kurzfristig – aus wichtigem Grund abzusagen oder zu verschieben. Wichtige Gründe sind insbesondere Verhinderung von Vortragenden, höhere Gewalt oder unvorhersehbare Ereignisse. Eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung wird angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

**4. Hinweise**  
 Personenbezogene Aussagen gelten stets für beide Geschlechter.  
 Druck-/Satzfehler und Änderungen vorbehalten.

 Der Bereich Seminare und Lehrgänge von Austrian Standards ist nach Ö-Cert zertifiziert – ein Nachweis für hohe Qualitätsstandards.

**Ihre Anmeldung**

- Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude: Nr. 1805009 | 28. – 30. November und 4. – 5. Dezember 2018
- Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Nicht-Wohngebäude: Nr. 1805010 | 28. – 30. November und 4. – 6. Dezember 2018
- Modul 6, Nr. 1801053 | 6. Dezember 2018, 9:00 -13:30 Uhr
- Informationsabend, Nr. 1801081 2. Oktober 2108, 17:00 -18:00 Uhr

Firma\*  
 Branche\*  
 Anschrift\*  
 PLZ/Ort\*  
 Telefon\*

**Teilnehmerin / Teilnehmer 1**  
 Titel, Vor-/Nachname\*  
 Position\*  
 Abteilung\*  
 Telefon\*  
 E-Mail\*

**Teilnehmerin / Teilnehmer 2**  
 Titel, Vor-/Nachname\*  
 Position\*  
 Abteilung\*  
 Telefon\*  
 E-Mail\*

**Teilnehmerin / Teilnehmer 3**  
 Titel, Vor-/Nachname\*  
 Position\*  
 Abteilung\*  
 Telefon\*  
 E-Mail\*

\* Pflichtfelder – bitte unbedingt ausfüllen.  
 Ich erkläre mich einverstanden, dass meine Daten verwendet werden, um mich über Neuigkeiten, Produkte und Dienstleistungen von Austrian Standards zu informieren.

**Ermäßigungen** (ermäßigter Preis für folgende Personenkreise):  
 Mitglieder von Austrian Standards International  Mitglieder von FMA und IFMA  
 ÖNORM-Abonnentinnen bzw. -Abonnenten  
 Teilnehmende an der Normung

**Start-ups:** 25 % Ermäßigung (Registrierung und Detailinfos unter: [www.austrian-standards.at/startup](http://www.austrian-standards.at/startup))

 Datum, Unterschrift  
 Austrian Standards plus GmbH, Heinestraße 38, 1020 Wien  
 FN 300135a, Firmenbuchgericht Wien, DVR 3003066, UID: ATU63688218



**Topaktuell: Sie erhalten mit den Unterlagen die neue ÖNORM B 1300 – ohne Zusatzkosten!**

**Lehrgang**  
**Objektsicherheitsprüfungen**  
**von Gebäuden**

gemäß der neuen  
**ÖNORM B 1300:2018**

Beginn: 28. November 2018

In Kooperation mit:



## Zum Inhalt

Die regelmäßige Kontrolle eines Hauses auf Schäden und Gefahrenquellen gehört zu den Pflichten eines Hauseigentümers oder seines Verwalters. Neben Art und Ablauf der Prüfroutinen und -maßnahmen samt der zugehörigen Überprüfungszyklen empfehlen die ÖNORMEN B 1300:2018 und B 1301 auch die Benennung von Verantwortlichen für die Durchführung der Überprüfung.

## Ihr Nutzen

- Nach Absolvierung der Lehrgänge sind Sie befähigt, Objektsicherheitsprüfungen gemäß der neuen ÖNORM B 1300:2018 und ÖNORM B 1301 zu betreuen, durchzuführen und zu dokumentieren.
- Sie sind in der Lage, Mängel und mögliche Gefahrenquellen zu erkennen und zu beurteilen sowie Maßnahmen zu deren Behebung einzuleiten.
- Durch praktische Übungen, Checklisten und einer Exkursion erhalten Sie die Kompetenzen, um Objektsicherheitsprüfungen durchzuführen.
- Die Vermittlung der Inhalte erfolgt durch Experten, die an der Erstellung der beiden ÖNORMEN B 1300 und B 1301 mitgewirkt haben und ausgewiesene Praktiker ihres Faches sind.

## Zielgruppe

- Immobilienverwaltungen
- Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümer
- Wohnbaugenossenschaften
- Bauträger und Zivilingenieurbüros
- Sicherheitsbeauftragte und Sicherheitsfachkräfte
- Rechtsanwältinnen und -anwälte sowie Unternehmensberaterinnen und -berater mit Spezialisierung auf Facility Management
- Facility Management und sonstige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Bereichen Immobilieninstandhaltung und Immobilienverwaltung

## Ihre Vortragenden

### Ing. Peter Kovacs

Lehrgangsleiter, Leiter Objektmanagement MA 34 – Bau- und Gebäudemanagement

### Ing. Manfred Rössler

Geschäftsführer ReTeGO Agentur GmbH

### Ing. Wolfgang Gschmeidler

Geschäftsführer ABC Advanced Building Control GesmbH

## Informationsabend

Sie haben Fragen zum Lehrgang und möchten sich über den Nutzen der Lehrgangsinhalte näher informieren? Dann besuchen Sie unseren Informationsabend:

**Wann:** 2. Oktober 2018, 17:00 – 18:00 Uhr

**Wo:** Austrian Standards Meeting Center, 1020 Wien

**Vortragender:** Ing. Peter Kovacs, Lehrgangsleiter

Eine Anmeldemöglichkeit finden Sie in diesem Folder oder melden Sie sich gleich an auf [www.austrian-standards.at/seminare](http://www.austrian-standards.at/seminare) oder per E-Mail unter [seminare@austrian-standards.at](mailto:seminare@austrian-standards.at)

## Programm

Den Lehrgang **Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden** absolvieren Sie durch Besuch der Module 1 bis 5.

Den Lehrgang **Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Nicht-Wohngebäuden** absolvieren Sie durch Besuch der Module 1 bis 5 sowie durch Besuch des Moduls 6 - Ergänzungsmodul „Objektsicherheitsprüfungen für Nicht-Wohngebäude – ÖNORM B 1301“. Er entspricht daher inhaltlich dem Lehrgang **Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden**. Darüber hinaus erfahren Sie in Modul 6 - Ergänzungsmodul die spezifischen Inhalten

für Nicht-Wohngebäuden. Mit Ausnahme dieses Ergänzungsmoduls besuchen Sie diesen Lehrgang gemeinsam mit den Teilnehmern / Teilnehmerinnen des Lehrgangs für Wohngebäude.

Absolventen des Lehrgangs „Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden“, die den Abschluss zum „Zertifizierten Experten / zur Zertifizierten Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Nicht-Wohngebäuden“ nachholen möchten, können das **Modul 6 – Ergänzungsmodul** einzeln buchen.

### Modul 1

#### TECHNISCHE GEBÄUDESICHERHEIT

**28. November 2018, 9:00 – 17:00 Uhr**

Vortragender: Ing. Peter Kovacs, Lehrgangsleiter

- Ausgangslage – Begriffe der Instandhaltung/Wartung, Inspektion, kleine und große Instandsetzung
- Verpflichtungen gemäß § 1318, § 1319, § 1319a ABGB und der Bauordnungen
- Gebrauchstauglichkeit gemäß § 1096 ABGB
- Verpflichtungen als Eigentümer und Betreiber
- Mitwirkungspflicht der Nutzer
- Betreiberverantwortung – Verantwortung und Aufgabenwahrnehmung – Pflichtübertragung und Delegation von Verantwortung
- Gesetze/Verordnungen, Standards und Richtlinien
- Haftungsfragen
- Einhaltung von gesetzlichen und bescheidmäßigen Auflagen – Nachbesserungen gemäß Stand der Technik
- Daten und Wissen – Bestandsaufnahme – Checklisten und praktische Umsetzung
- Betreiber- und Betriebsführungskonzepte
- Grundlagen für das Betreiben und Managen von Gebäuden

### Modul 2

#### OBJEKTSICHERHEITSPRÜFUNGEN, PRÜFPFLICHTEN UND PRÜFFRISTEN HAUSTECHNISCHER ANLAGEN

**29. November 2018, 9:00 – 17:00 Uhr**

**30. November 2018, 9:00 – 12:30 Uhr**

Vortragender: Ing. Peter Kovacs, Lehrgangsleiter

- Objektsicherheitsprüfungen gemäß ÖNORM B 1300 und ÖNORM B 1301, Bauwerksbuch lt. BauO Wien
- Objektsicherheitsprüfungen – **Checklisten und praktische Umsetzung** – Haftungsfragen
- Objektsicherheitsprüfungen – Wie lege ich die Kosten auf die Eigentümer(gemeinschaft) um?
- Inspektion, Wartung und Instandhaltung haustechnischer Anlagen, Prüfintervalle, umfang und -intensität
- Aufgaben- und Verantwortungsfestlegungen
- Vorbeugende Veranlassungen
- Wartungs- und Inspektionspläne, Dokumentation
- **Praktische Übung – Exkursion (Objektsicherheitsbegehung)**

### Modul 3

#### GEFAHRENVERMEIDUNG UND BRANDSCHUTZ

**4. Dezember 2018, 9:00 – 17:00 Uhr**

Vortragender: Ing. Manfred Rössler

- Vorbeugender – baulicher, anlagentechnischer und organisatorischer – sowie abwehrender Brandschutz
- Brandschutzbestimmungen und Brandschutzkonzepte
- Evakuierungs- und Alarmierungskonzepte
- Brandschutztechnische Sicherheitsstandards in Bildungseinrichtungen
- Brandschutzorgane, Brandschutzwarte, Brandschutzbeauftragte, TRVB, Betriebsbrandschutz
- Freihaltung von Fluchtwegen
- Alarmierungs- und Evakuierungsübungen

### Modul 4

#### GESUNDHEITS- UND UMWELTSCHUTZ

**5. Dezember 2018, 9:00 – 12:30 Uhr**

Vortragender: Ing. Wolfgang Gschmeidler

- Grundlagen der Hygiene
- Reinigung, allgemeine Sauberkeit, Hygiene, Schädlingsbekämpfung
- Potentielle Risiken (Trinkwasseranlagen, Lüftungsanlagen, Bäder, Fitnessgeräte etc.)
- Gesetzliche Grundlagen und Standards
- Prüfroutine (z.B. Hygienesachverständige, Laboratorien etc.)
- Haftung für Gesundheit und Umwelt
- Arbeitsplatzevaluierung für den Hausmeister / Hausbesorger / Objektsicherheitsprüfer
- Abgasmessung
- Dichtheitsprüfung der Anlage zur Lagerung oder zur Leitung wassergefährdender Stoffe
- Trinkwasserversorgungsanlage

### Modul 5

#### EINBRUCHSSCHUTZ UND SCHUTZ VOR AUSSENGEFAHREN

**5. Dezember 2018, 13:30 – 17:00 Uhr**

Vortragender: Ing. Wolfgang Gschmeidler

- Zutrittskontrollen und -konzepte
- Schließmechanismen, elektronische und mechatronische Schließsysteme
- Objektsicherungssysteme, Videoüberwachung, Alarmanlagen, Zivilschutz
- Schutz vor Hochwasser und Lawinen
- Gefahren durch angrenzende Grundstücke