

Modul 6 - Ergänzungsmodul

OBJEKTSICHERHEITSPRÜFUNGEN FÜR NICHT-WOHN- GEBÄUDE – ÖNORM B 1301

20. April, 19. Juli oder 6. Dezember 2018, 9:00 – 13:30 Uhr

Vortragender: Ing. Wolfgang Gschmeidler

- Wesentliche Unterschiede der ÖNORM B 1301 zur ÖNORM B 1300
- Bautechnik für Nicht-Wohngebäude (Grundlagen und die ÖNORM B 1301 aus der Sicht der bautechnischen Praxis, Prüfintervalle, Auswirkungen von Baurecht und ABGB für die Praxis etc.)
- Allgemeine Bereiche in Nicht-Wohngebäuden (z.B. Außenanlagen, Parkplätze im Freien, Trinkwasserversorgung, PSA-VO, Aufzugsanlagen, zentrale Abluftanlagen, Garagen und Schrankenanlagen, Kinderspielplätze)
- Elektrotechnik in Nicht-Wohngebäuden (z.B. Elektroinstallationen, Blitzschutz, Brandmeldeanlagen, Orientierungsbeleuchtung, VEXAT = Verordnung explosionsfähige Atmosphären)
- Besondere Funktionsprüfungen für Schutzeinrichtungen
- Haftung für Gesundheit und Umwelt
- Gewerbeordnung/Betriebsanlagenrecht /
- ArbeitnehmerInnenschutz – Arbeitsstättenverordnung
- **Checklisten und praktische Umsetzung**

Ihr persönlicher Vorteil

Als Teilnehmende dieser Veranstaltung erhalten Sie folgende ÖNORMEN (Papierversion) kostenlos mit den Unterlagen:

ÖNORM B 1300: 2018

Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude

ÖNORM B 1301: 2016 04 15

Objektsicherheitsprüfungen für Nicht-Wohngebäude

Ermäßigung

Bei gleichzeitiger Anmeldung von drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen zu einer Veranstaltung gewähren wir jeweils eine Ermäßigung von 10 %.

Prüfung und Zertifizierung

Nach Abschluss der Lehrgänge haben Sie die Möglichkeit jeweils durch Ablegung einer Prüfung die international gültigen Personenzertifikate „Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden“ oder „Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Nicht-Wohngebäuden“ zu erlangen.

Die Zertifikate werden durch die Zertifizierungsstelle von Austrian Standards ausgestellt. Für Details zum Prüfungstermin und zum Ablauf der Prüfung bzw. Zertifizierung und deren Kosten wenden Sie sich bitte an:

Dr. Veronika Hofer

Portfolio Manager Non-Product Certification

E-Mail: v.hofer@austrian-standards.at

Tel.: +43 1 213 00-519

Wichtige Hinweise

Veranstaltungsort

Austrian Standards Meeting Center, Heinestraße 38, 1020 Wien

Teilnahmebeitrag

Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude

Regulärer Preis € 2.080,00 / Ermäßigter Preis € 1.872,00

Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Nicht-Wohngebäude

Regulärer Preis € 2.570,00 / Ermäßigter Preis € 2.313,00

Modul 6 – Ergänzungsmodul – einzeln buchbar für Absolventen des Lehrgangs Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude:

Regulärer Preis: € 490,00 / Ermäßigter Preis: € 441,00

jeweils exkl. 20 % USt, einschließlich Unterlagen, Getränken und Mittagsbuffets.

Kontakt und Information

Tel.: +43 1 213 00-333, Fax: +43 1 213 00-350

E-Mail: seminare@austrian-standards.at

Website: www.austrian-standards.at/seminare

Anmeldebedingungen

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Bei einer Absage werden Sie schriftlich verständigt. Im Falle einer abweichenden Rechnungsadresse bitten wir Sie, dies mit der Anmeldung bekannt zu geben. Wir ersuchen Sie, den Teilnahmebeitrag nach Erhalt der Rechnung zu überweisen.

Anreise Wien

Wir empfehlen die Benützung öffentlicher Verkehrsmittel: Linie U1, U2 (Praterstern/Aufgang Heinestraße), Schnellbahn (Wien Praterstern), Straßenbahn 0, 5, 21 (Praterstern).

Rücktritt

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur schriftliche Stornierungen anerkennen können. Für jedes Storno fällt eine Bearbeitungsgebühr von € 20,00 an. Bei Rücktritt ab 7 Kalendertagen vor Veranstaltungsbeginn verrechnen wir 50 % des Teilnahmebeitrags. Bei Rücktritt einen Kalendertag vor Beginn der Veranstaltung sowie am Veranstaltungstag bzw. bei Nichterscheinen wird der gesamte Teilnahmebeitrag verrechnet. Wir akzeptieren gerne – ohne Zusatzkosten – einen Ersatzteilnehmer.

Absage durch Austrian Standards plus GmbH

Austrian Standards plus GmbH behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmeranzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen. Weiters behält sich Austrian Standards plus GmbH das Recht vor, Veranstaltungen – auch kurzfristig – aus wichtigem Grund abzusagen oder zu verschieben. Wichtige Gründe sind insbesondere Verhinderung von Vortragenden, Nichtverfügbarkeit des Veranstaltungsorts, höhere Gewalt oder unvorhergesehene Ereignisse. Eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung wird angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Hinweis

Personenbezogene Aussagen gelten stets für beide Geschlechter. Druck-/Satzfehler und Änderungen vorbehalten.

Ihre Anmeldung

- Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude: Nr. 1805024 | 4. – 6. April und 18. – 19. April 2018
- Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Nicht-Wohngebäude: Nr. 1805025 | 4. – 6. April und 18. – 20. April 2018
- Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude: Nr. 1805007 | 3. – 5. Juli und 17. – 18. Juli 2018
- Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Nicht-Wohngebäude: Nr. 1805008 | 3. – 5. Juli und 17. – 19. Juli 2018
- Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude: Nr. 1805009 | 28. – 30. November und 4. – 5. Dezember 2018
- Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Nicht-Wohngebäude: Nr. 1805010 | 28. – 30. November und 4. – 6. Dezember 2018
- Modul 6, Nr. 1801051 | 20. April 2018, 9:00 -13:30 Uhr
- Modul 6, Nr. 1801052 | 19. Juli 2018, 9:00 -13:30 Uhr
- Modul 6, Nr. 1801053 | 6. Dezember 2018, 9:00 -13:30 Uhr

Firma*

Branche*

Anschrift*

PLZ/Ort*

Telefon*

Teilnehmerin / Teilnehmer 1

Titel, Vor-/Nachname*

Position*

Abteilung*

Telefon*

E-Mail*

Teilnehmerin / Teilnehmer 2

Titel, Vor-/Nachname*

Position*

Abteilung*

Telefon*

E-Mail*

* Pflichtfelder – bitte unbedingt ausfüllen.

- Ich erkläre mich einverstanden, dass meine Daten verwendet werden, um mich über Neuigkeiten, Produkte und Dienstleistungen von Austrian Standards zu informieren.

Ermäßigungen (ermäßigter Preis für folgende Personenkreise):

- Mitglieder von Austrian Standards Institute
- Mitglieder von  
- ÖNORM-Abonentinnen bzw. -Abonnenten
- Teilnehmende an der Normung

Start-ups: 25 % Ermäßigung (Registrierung und Detailinfos unter: www.austrian-standards.at/startup)



Datum, Unterschrift

Austrian Standards plus GmbH, Heinestraße 38, 1020 Wien
FN 300135a, Firmenbuchgericht Wien, DVR 3003066, UID: ATU63688218



- Objektsicherheitsprüfungen gemäß der neuen ÖNORM B 1300 und ÖNORM B 1301 betreuen, durchführen und dokumentieren.
- Topaktuell: Sie erhalten mit den Unterlagen die neue ÖNORM B 1300 - ohne Zusatzkosten!
- Optional mit Prüfung und Zertifizierung

Lehrgang Objektsicherheitsprüfungen von Gebäuden

Beginn: 4. April, 3. Juli oder 28. November 2018

In Kooperation mit:



Zum Inhalt

Die regelmäßige Kontrolle eines Hauses auf Schäden und Gefahrenquellen gehört zu den Pflichten eines Hauseigentümers oder seines Verwalters. Neben Art und Ablauf der Prüfroutinen und -maßnahmen samt der zugehörigen Überprüfungszyklen empfehlen die ÖNORMEN B 1300 (neu) und B 1301 auch die Benennung von Verantwortlichen für die Durchführung der Überprüfung.

Ihr Nutzen

- Nach Absolvierung der Lehrgänge sind Sie befähigt, Objektsicherheitsprüfungen gemäß der neuen ÖNORM B 1300 und ÖNORM B 1301 zu betreuen, durchzuführen und zu dokumentieren.
- Sie sind in der Lage, Mängel und mögliche Gefahrenquellen zu erkennen und zu beurteilen sowie Maßnahmen zu deren Behebung einzuleiten.
- Durch praktische Übungen, Checklisten und einer Exkursion erhalten Sie die Kompetenzen, um Objektsicherheitsprüfungen durchzuführen.
- Die Vermittlung der Inhalte erfolgt durch Experten, die an der Erstellung der beiden ÖNORMEN B 1300 und B 1301 mitgewirkt haben und ausgewiesene Praktiker ihres Faches sind.

Zielgruppe

- Immobilienverwaltungen
- Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümer
- Wohnbaugenossenschaften
- Bauträger und Zivilingenieurbüros
- Sicherheitsbeauftragte und Sicherheitsfachkräfte
- Rechtsanwältinnen und -anwälte sowie Unternehmensberaterinnen und -berater mit Spezialisierung auf Facility Management
- Facility Management und sonstige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Bereichen Immobilieninstandhaltung und Immobilienverwaltung

Ihre Vortragenden

Ing. Peter Kovacs

Leiter Objektmanagement MA 34 – Bau- und Gebäudemanagement

Ing. Manfred Rössler

Geschäftsführer ReTeGO Agentur GmbH

Ing. Wolfgang Gschmeidler

Geschäftsführer ABC Advanced Building Control GesmbH

Programm

Den Lehrgang **Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden** absolvieren Sie durch Besuch der Module 1 bis 5.

Den Lehrgang **Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Nicht-Wohngebäuden** absolvieren Sie durch Besuch der Module 1 bis 5 sowie durch Besuch des Moduls 6 - Ergänzungsmodul „Objektsicherheitsprüfungen für Nicht-Wohngebäude – ÖNORM B 1301“. Er entspricht daher inhaltlich dem Lehrgang Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden. Darüber hinaus erfahren Sie in Modul 6 - Ergänzungsmodul die spezifischen Inhalte für Nicht-Wohngebäude. Mit Ausnahme dieses Ergänzungsmoduls besuchen Sie diesen Lehrgang gemeinsam mit den Teilnehmern / Teilnehmerinnen des Lehrgangs für Wohngebäude.

Absolventen des Lehrgangs „Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden“, die den Abschluss zum „Zertifizierten Experten / zur Zertifizierten Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Nicht-Wohngebäuden“ nachholen möchten, können das **Modul 6 - Ergänzungsmodul** einzeln buchen.

Modul 1

TECHNISCHE GEBÄUDESICHERHEIT

4. April, 3. Juli oder 28. November 2018, 9:00 – 17:00 Uhr

Vortragender: Ing. Peter Kovacs

- Ausgangslage – Begriffe der Instandhaltung/Wartung, Inspektion, kleine und große Instandsetzung
- Verpflichtungen gemäß § 1318, § 1319, § 1319a ABGB und der Bauordnungen
- Gebrauchstauglichkeit gemäß § 1096 ABGB
- Verpflichtungen als Eigentümer und Betreiber
- Mitwirkungspflicht der Nutzer
- Betreiberverantwortung – Verantwortung und Aufgabenwahrnehmung – Pflichtübertragung und Delegation von Verantwortung
- Gesetze/Verordnungen, Standards und Richtlinien
- Haftungsfragen
- Einhaltung von gesetzlichen und bescheidmäßigen Auflagen – Nachbesserungen gemäß Stand der Technik
- Daten und Wissen – Bestandsaufnahme – Checklisten und praktische Umsetzung
- Betreiber- und Betriebsführungskonzepte
- Grundlagen für das Betreiben und Managen von Gebäuden

Modul 2

OBJEKTSICHERHEITSPRÜFUNGEN, PRÜFPFLICHTEN UND PRÜFFRISTEN HAUSTECHNISCHER ANLAGEN

5. April, 4. Juli oder 29. November 2018, 9:00 – 17:00 Uhr

6. April, 5. Juli oder 30. November 2018, 9:00 – 12:30 Uhr

Vortragender: Ing. Peter Kovacs

- Objektsicherheitsprüfungen gemäß ÖNORM B 1300 und ÖNORM B 1301, Bauwerksbuch lt. BauO Wien
- Objektsicherheitsprüfungen – **Checklisten und praktische Umsetzung** – Haftungsfragen
- Objektsicherheitsprüfungen – Wie lege ich die Kosten auf die Eigentümer(gemeinschaft) um?
- Inspektion, Wartung und Instandhaltung haustechnischer Anlagen, Prüfintervalle, umfang und -intensität
- Aufgaben- und Verantwortungsfestlegungen
- Vorbeugende Veranlassungen
- Wartungs- und Inspektionspläne, Dokumentation
- **Praktische Übung – Exkursion (Objektsicherheitsbegehung)**

Modul 3

GEFAHRENVERMEIDUNG UND BRANDSCHUTZ

18. April, 17. Juli oder 4. Dezember 2018, 9:00 – 17:00 Uhr

Vortragender: Ing. Manfred Rössler

- Vorbeugender – baulicher, anlagentechnischer und organisatorischer – sowie abwehrender Brandschutz
- Brandschutzbestimmungen und Brandschutzkonzepte
- Evakuierungs- und Alarmierungskonzepte
- Brandschutztechnische Sicherheitsstandards in Bildungseinrichtungen
- Brandschutzorgane, Brandschutzwarte, Brandschutzbeauftragte, TRVB, Betriebsbrandschutz
- Freihaltung von Fluchtwegen
- Alarmierungs- und Evakuierungsübungen

Modul 4

GESUNDHEITS- UND UMWELTSCHUTZ

19. April, 18. Juli oder 5. Dezember 2018, 9:00 – 12:30 Uhr

Vortragender: Ing. Wolfgang Gschmeidler

- Grundlagen der Hygiene
- Reinigung, allgemeine Sauberkeit, Hygiene, Schädlingsbekämpfung
- Potentielle Risiken (Trinkwasseranlagen, Lüftungsanlagen, Bäder, Fitnessgeräte etc.)
- Gesetzliche Grundlagen und Standards
- Prüfroutine (z.B. Hygienesachverständige, Laboratorien etc.)
- Haftung für Gesundheit und Umwelt
- Arbeitsplatzevaluierung für den Hausmeister / Hausbesorger / Objektsicherheitsprüfer
- Abgasmessung
- Dichtheitsprüfung der Anlage zur Lagerung oder zur Leitung wassergefährdender Stoffe
- Trinkwasserversorgungsanlage

Modul 5

EINBRUCHSSCHUTZ UND SCHUTZ VOR AUSSENGEFAHREN

19. April, 18. Juli oder 5. Dezember 2018, 13:30 – 17:00 Uhr

Vortragender: Ing. Wolfgang Gschmeidler

- Zutrittskontrollen und -konzepte
- Schließmechanismen, elektronische und mechatronische Schließsysteme
- Objektsicherungssysteme, Videoüberwachung, Alarmanlagen, Zivilschutz
- Schutz vor Hochwasser und Lawinen
- Gefahren durch angrenzende Grundstücke