

PLANUNGS- & ÖBA-FEHLER/-MÄNGEL

Schnittstellenproblematik Planung/ÖBA und Recht in der Praxis

Donnerstag, **16. November 2017**, 9:00 bis 17:00 Uhr, Wien

AUS DEM INHALT

- Rechtliche Grundlagen zu Mängel und Schäden durch Planungsfehler bzw. Fehler in der ÖBA
- Daraus resultierende Ansprüche – Schadenersatz
- Adäquates Reagieren auf bestehende Planungs- und ÖBA-Fehler
- Häufige Fehler und Schadensbilder
- Zahlreiche Beispiele & Tipps aus der Praxis

*Fehler vermeiden,
Kosten
minimieren!*

REFERENTEN



RA Dr. Herbert Gartner
Rechtsanwalt in Wien



**Arch. HSP Prof. Dipl.-Ing.
Dr. Karl Mezera**
Ziviltechniker, Sachverständiger,
Hochschulprofessor

PROGRAMMSCHWERPUNKTE

Haftung für Planungs- und ÖBA-Fehler - Grundlagen für die Geltendmachung von Ansprüchen

- Der zivilrechtliche Mängelbegriff
- Die Verpflichtungen des Haftenden
- Fehler des Auftraggebers bei der Geltendmachung von Mängeln
- Beweissicherung: gerichtlich vs. privat
- Fristen

Schadenersatz für Mängel

- Unterschied Gewährleistung und Schadenersatz
- Mangelschaden - Mangelfolgeschaden
- Regress gegen Subunternehmer
- Anweisungen auf der Baustelle, Warnpflichtenverletzung
- Die Rechte des Auftraggebers: Zahlungsverweigerung und Schikane
- Beweislastregeln
- Der Baumängelprozess

RA Dr. Herbert Gartner

Häufige Mängel in der Planung und der ÖBA

- Wann führt ein Planungsmangel zu einem Schaden
- Planungsfehler - ÖBA-Fehler - Ausführungsfehler

Planungsfehler

- mit ästhetischen Folgen
- mit Nutzungs- bzw. Möblierungsfolgen
- mit bautechnischen Folgen
- mit bauphysikalischen Folgen
- mit baurechtlichen Folgen

Schadensbilder

- zu all den im Seminar angeführten Themen

Arch. HSProf. Dipl.-Ing. Dr. Karl Mezera

TEILNEHMERKREIS

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Bauunternehmen und Bauträger | ✓ BaujuristInnen |
| ✓ BauleiterInnen, BaumeisterInnen | ✓ BautechnikerInnen |
| ✓ ZiviltechnikerInnen | ✓ Ingenieurbüros |
| ✓ Sachverständige | ✓ Banken und Versicherungen |

IHR NUTZEN

Es gibt kaum ein Bauwerk, das ohne Schwierigkeiten, Fehler oder – allgemein gesagt – Mängel errichtet wird. Immer dann, wenn ein Bauschaden festgestellt wird, wird der Geschädigte diesen Mangel bei einem oder mehreren Verantwortlichen reklamieren.

Dieses Seminar vermittelt Ihnen die **wichtigsten rechtlichen Grundlagen** zum Thema **Planungsmängel** sowie die daraus entstehenden Schäden und die damit zusammenhängenden **Ansprüche**. Mit diesen Kenntnissen sind Sie in der Lage, auf bestehende Planungs- und ÖBA-Mängel adäquat zu reagieren. **Zwei Top-Experten** führen Sie anhand **zahlreicher Beispiele aus der Praxis** durch diese komplexe Materie und stehen für **Ihre Fragen** zur Verfügung!

IHR REFERENTENTEAM



RA Dr. Herbert Gartner

Rechtsanwalt in einer u.a. auf Liegenschafts- und Baurecht spezialisierten Kanzlei in Wien; u.a. Mitglied der Expertengruppe, die im Bundesministerium für Justiz die Vorschläge zur Novellierung des BTVG beraten hat; Fachautor.



Arch. HSProf. Dipl.-Ing. Dr. Karl Mezera

Ziviltechniker und Sachverständiger, Hochschulprofessor und Lektor an Fachhochschulen; als Architekt mit Umbauten, Sanierungen und Neubauten für Private, Gewerbe, Industrie und die öffentliche Hand beschäftigt; Schulbuch- und Fachbuchautor.

ORGANISATION

Termin

Donnerstag, 16. November 2017

von 9:00 bis 17:00 Uhr

Tagungsort

Austrian Standards

1020 Wien, Heinestraße 38

Tel.: 01 213 00-333

Zimmerreservierungen nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 432,- für Linde-ZeitschriftenabonnentInnen, ASI-Mitglieder, ÖNORM-AbonnentInnen, Komitee-MitarbeiterInnen, VIBÖ-Mitglieder, Netzwerk Bau-Mitglieder

EUR 540,- für sonstige InteressentInnen

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken und Mittagessen.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und die Rechnung. Die Anmeldungen werden nach Reihenfolge der Eingänge berücksichtigt. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag unter Anführung der Rechnungsnummer vor dem Veranstaltungsbeginn. Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich unsere Geschäfts- und Zahlungsbedingungen gelten. Gerichtsstand Wien.

Bei **Stornierung** der Anmeldung (dies hat ausschließlich schriftlich zu erfolgen) bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in der Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr in Rechnung gestellt; danach wird die Hälfte der Seminargebühr, bei Nichterscheinen bzw. Stornierung am Veranstaltungstag selbst die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich können Sie eine Ersatzperson nennen. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender TeilnehmerInnenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie etwaige Programm- oder Terminänderungen (auch kurzfristig) aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung wird eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen an den Verlag werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren KollegInnen einen Preisnachlass von 10 %. KonzipientInnen/BerufsanwärterInnen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 540,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

BUCHTIPP

Praxisgerechte Kommentierung des BTVG auf dem neuesten Stand



BTVG Baurägervertrags-gesetz

Kommentar

Gartner, Herbert
3. aktual. Aufl. 2016
308 Seiten, geb.
ISBN 978-3-7073-3425-8
EUR 74,-
(zzgl. Versandkosten)

ANMELDE- UND BESTELLFORMULAR

Per Mail oder Fax an den Linde Verlag.

E-Mail: campus@lindeverlag.at | **Fax:** +43 1 24 630-46

Lindecampus
Seminar | Konferenz | Lehrgang | Webinar

Ansprechpartnerinnen

Mag. Alexandra Monz
Leitung Lindecampus
Tel: 01 24 630-45

Nadine Dangl
Kundenservice
Tel: 01 24 630-77

- ☐ **Ja**, ich nehme am Seminar **Planungs- & ÖBA-Fehler/-Mängel** am 16. November 2017 teil.
- ☐ **Ja**, ich bin Linde-ZeitschriftenabonnentIn, ASI-Mitglied, ÖNORM-AbonnentIn, Komitee-MitarbeiterIn, VIBÖ-Mitglied, Netzwerk Bau-Mitglied. Nr.: _____
- ☐ **Ja**, ich bestelle ____ Ex. **Handbuch Baumängel und Bauschäden**.

Vorname/Zuname/Titel:

☐ BerufsanwärterIn/KonzipientIn ☐ Zimmerreservierung von/bis:

Abteilung/Position:

Firma:

Adresse:

Telefon:

Mail:

Rechnung an:

Datum/Unterschrift:

Linde Verlag Ges.m.b.H, Scheydgasse 24, 1210 Wien, DVR: 0002356, HG Wien, FB-Nr.: 102235X

