

UPDATE BAUVERTRAGSRECHT

So bauen Sie auf einem rechtlich gesicherten Fundament

Donnerstag, **12. Oktober 2017**, 9:00 bis 13:00 Uhr, Wien

AUS DEM INHALT

- ▶ Wichtige OGH-Judikatur und deren Auswirkungen auf die Praxis bei der Abwicklung von Bauprojekten, insb. zu
 - Haftung der Projektbeteiligten
 - Mängel und deren rechtliche Folgen
 - Werklohn/Honorare
- ▶ Mit konkreten Lösungen und Umsetzungstipps

*Verträge, die
halten!*

REFERENT



RA Dr. Nikolaus Weselik
CMS Reich-Rohrwig Hainz

PROGRAMMSCHWERPUNKTE

Methode: Aufarbeitung der aktuellen OGH-Judikatur und Erkennen von Trends zur Lösung immer wieder auftretender Fragestellungen aus dem Bauvertragsrecht.

Abwicklung von Bauprojekten

- Warnpflicht bei fehlerhaften Unterlagen
- Prüf- und Koordinationspflicht mehrerer Unternehmer
- Aufklärungspflicht des Baustofflieferanten
- Grenzen der Verpflichtung zum technischen Schulterchluss
- Unverhältnismäßigkeit der Mängelbehebung
- Beweislast bei der Vertragserfüllung
- Haftungsausschluss bei Kauf einer gebrauchten Wohnung
- Verlust des Zurückbehaltungsrechtes bei Vertragsrücktritt
- Rechtsfolgen bei Abbestellung der Werkleistung

Haftung

- des Architekten bei mangelhafter Genehmigungsfähigkeit des Werkes
- des gerichtlich bestellten Sachverständigen
- der Bauaufsicht bei mangelhafter Bauleistung
- des Bauherren bei Arbeitsunfällen
- bei Hangrutschung
- bei Feuchteschäden bei Abriss des Nachbarhauses
- bei Natursteinarbeiten
- bei Kontamination

Werklohn/Honorar

- Aufklärungspflicht des Unternehmers über die Höhe des anfallenden Werklohns
- Konsequenzen bei Überschreitung des Kostenvoranschlages
- Werklohnverlust bei Warnpflichtverletzungen
- Höhe des zulässigen Werklohnes bei Mängelbehebungen
- Verjährung von Werklohn, Pauschalhonoraren und Schadenersatzansprüchen
- Zulässigkeit von Vertragsklauseln über die Prüfung von Materialien bei sonstigem Anspruchsverlust
- Prüfbarkeit von Rechnungen
- Sicherstellungszweck der Deckungsrücklassgarantie
- Anerkennung von Regiebestätigungen
- Schlussrechnungsvorbehaltsbestimmung der ÖNORM B 2110

TEILNEHMERKREIS

- ✓ Bauunternehmen und Bauträger
- ✓ BauleiterInnen, BaumeisterInnen
- ✓ GeschäftsführerInnen und Führungskräfte aus Bauunternehmen
- ✓ ZiviltechnikerInnen
- ✓ Architekturbüros
- ✓ Ingenieurbüros
- ✓ Behörden und Bauämter
- ✓ Sachverständige
- ✓ RechtsanwältInnen

IHR NUTZEN

Nur die wenigsten Bauvorhaben können ohne rechtliche Differenzen realisiert werden. Dieses Seminar bietet Ihnen eine **unersetzliche Hilfe** bei der Lösung immer wieder auftretender Fragestellungen bei der Abwicklung von Bauprojekten und vermittelt Ihnen notwendige Kenntnisse zur **Durchsetzung Ihrer Rechte**.

Der Referent führt Sie anhand **zahlreicher Beispiele aus der Praxis** und aktueller Judikatur der letzten drei Jahre durch die komplexe Materie des Bauvertragsrechtes und steht für **Ihre individuellen Fragen** zur Verfügung.

So bauen Sie auf einem rechtlich gesicherten Fundament!

IHR REFERENT



RA Dr. Nikolaus Weselik

Partner bei CMS Reich-Rohrwig Hainz Rechtsanwälte GmbH und Leiter der Fachgruppe für Immobilien- und Baurecht. Er verfügt über mehr als 20 Jahre nationale und internationale Erfahrung in den Bereichen Bau, Immobilien, Projektentwicklung und Hotels. Vortragstätigkeit und Fachautor zu Themen des nationalen und internationalen Bauvertragsrechtes.

ORGANISATION

Termin

Donnerstag, 12. Oktober 2017

von 9:00 bis 13:00 Uhr

Tagungsort

Seminarhotel Strudlhof

1090 Wien, Strudlhofgasse 10

Tel.: 01 31925 22

Zimmerreservierungen nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 288,- für Linde-ZeitschriftenabonentInnen, ASI-Mitglieder, ÖNORM-AbonentInnen, Komitee-MitarbeiterInnen und VIBÖ-Mitglieder

EUR 360,- für sonstige InteressentInnen

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken und Imbiss.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und die Rechnung. Die Anmeldungen werden nach Reihenfolge der Eingänge berücksichtigt. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag unter Anführung der Rechnungsnummer vor dem Veranstaltungsbeginn. Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich unsere Geschäfts- und Zahlungsbedingungen gelten. Gerichtsstand Wien.

Bei **Stornierung** der Anmeldung (dies hat ausschließlich schriftlich zu erfolgen) bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in der Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr in Rechnung gestellt; danach wird die Hälfte der Seminargebühr, bei Nichterscheinen bzw. Stornierung am Veranstaltungstag selbst die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich können Sie eine Ersatzperson nennen. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender TeilnehmerInnenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie etwaige Programm- oder Terminänderungen (auch kurzfristig) aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung wird eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen an den Verlag werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kollegen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipienten/Berufsanwärter (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 360,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

BUCHTIPP

Optimale Bauvertrags-
gestaltung bei Auslands-
projekten



Handbuch des internationalen Bauvertrags

Weselik/Hamerl (Hrsg.)

2015

352 Seiten, geb.

ISBN 978-3-7143-0271-4

EUR 78,-

(zzgl. Versandkosten)

ANMELDE- UND BESTELLFORMULAR

Per Mail oder Fax an den Linde Verlag.

E-Mail: campus@lindeverlag.at | **Fax:** +43 1 24 630-46

Lindecampus
Seminar | Konferenz | Lehrgang | Webinar

AnsprechpartnerInnen

Mag. Alexandra Monz

Leitung Lindecampus

T: +43 1 24 630-45

Nadine Dangl

Kundenservice

T: +43 1 24 630-77

Ja, ich nehme am Seminar **Update Bauvertragsrecht** am 12. Oktober 2017 teil.

Ja, ich bin Linde-ZeitschriftenabonnentIn, ASI-Mitglied, ÖNORM-AbonnentIn,
Komitee-MitarbeiterIn, VIBÖ-Mitglied, Nr.: _____

Ja, ich bestelle ___ Ex. **Handbuch des internationalen Bauvertrags**.

Vorname/Zuname/Titel:
.....

BerufsanwärterIn/KonzipientIn Zimmerreservierung von/bis:
.....

Abteilung/Position:
.....

Firma:
.....

Adresse:
.....

Telefon:
.....

Mail:
.....

Rechnung an:
.....

Datum/Unterschrift:
.....

Linde Verlag Ges.m.b.H, Scheydgasse 24, 1210 Wien, DVR: 0002356, HG Wien, FB-Nr.: 102235X