

GENERALUNTERNEHMER- VERTRÄGE

Erfolgreiches Schnittstellenmanagement

Mittwoch, **27. September 2017**, 9:00 bis 17:00 Uhr, Wien

AUS DEM INHALT

- Einzelbeauftragung oder Totalunternehmer?
- Rechtliche und normative Grundlagen, vorvertragliche Aufklärungspflichten
- Typische Projektrisiken entlang der Projektlebensdauer
- Häufige Konflikte und deren juristische Lösungen
- Ihr Plus: „Bring your own case“!

*Aus Bauherrn-
& Unternehmens-
sicht!*

REFERENTEN



RA Mag. Klaus Pfeiffer,
Bakk. LL.M.
Rechtsanwalt bei
Dorda Rechtsanwälte



Dipl.-Ing. Dr. Wolfgang Wiesner
Prokurist und Abteilungsleiter bei der
Porr Bau GmbH

PROGRAMMSCHWERPUNKTE

Gesetzliche und normative Grundlagen

- Grundlagen des österreichischen Werkvertragsrechts
- Verdingungsnormen im Bauwesen (Einbeziehung als AGB)
- Technische und rechtliche Standards, insbesondere ÖNORM B 2110

Vor Vertragsabschluss

- Wahl der richtigen Vertragsform für die gewünschte Leistung (Totalunternehmer, Generalunternehmer, Einzelbeauftragung) – Chancen und Risiken
- Vorvertragliche Aufklärungspflichten

Der Generalunternehmer während der Bauabwicklung

- Übernahme von Einzelleistungen vs. Übernahme der Gesamtleistung
- Warn- und Rügepflicht des Werkunternehmers
- Die Koordination von Bauleistungen
- Terminkoordination – Planung, Abstimmung, Kontrolle
- Schnittstellenmanagement bei Leistungsabweichungen

Konfliktlösung

- Gewährleistung und Schadenersatz
- Erfolgshaftung und Risiken bei funktionalen und konstruktiven Verträgen
- Zivilgerichte/Schiedsgerichte/Mediation/Schiedsgutachter

Beispiele der Seminarteilnehmer

IHR NUTZEN

Bereits der biblische „Turmbau zu Babel“ beschreibt eindrucksvoll die Gefahren bei der Koordination unterschiedlicher Detailaufgaben bei einem Bauprojekt. Eine Möglichkeit, das Schnittstellenmanagement zu beherrschen, ist einen General- oder Totalunternehmer zu beauftragen. Dabei sind allerdings sowohl für Auftraggeber als auch für Bauunternehmen technische, wirtschaftliche und juristische Rahmenbedingungen und Risiken zu beachten.

Das Referententeam beleuchtet praxisorientiert die wesentlichen Fragen und zeigt Ihnen konkrete Lösungsansätze rund um den Einsatz von Generalunternehmern, von der Vergabe bis zur Übergabe des fertigen Bauprojekts. So vermeiden Sie unliebsame Überraschungen.

Ihr Plus: Bring your own case! Als TeilnehmerIn haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Praxisfälle in das Seminar einzubringen.

TEILNEHMERKREIS

- ✓ Bauunternehmen und Bauträger
- ✓ BauleiterInnen, BaumeisterInnen
- ✓ ZiviltechnikerInnen
- ✓ ArchitektInnen
- ✓ BautechnikerInnen
- ✓ Ingenieurbüros
- ✓ Bauindustrie, Baunebengewerbe
- ✓ BaujuristInnen, RechtsanwältInnen
- ✓ Sachverständige
- ✓ ImmobilienrehändlerInnen und Hausverwaltungen

REFERENTEN



RA Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk. LL.M.

Selbständiger Rechtsanwalt bei Dorda Rechtsanwälte GmbH mit Spezialisierung auf die Bereiche Real Estate, Baurecht und M&A; Autor zahlreicher Fachpublikationen und Vortragender mit Schwerpunkt Immobilienrecht.



Dipl.-Ing. Dr. Wolfgang Wiesner

Prokurist und Abteilungsleiter bei der Porr Bau GmbH, Geschäftsführer der TOV Porr Ukraina, verantwortlich für das Vertragsmanagement von Porr mit dem besonderen Schwerpunkt Infrastruktur und D-A-CH-Raum; Experte in Gremien von öbv, ASI, FSV, EIC; Fachhochschullektor, Autor und Vortragender.

ORGANISATION

Termin

Mittwoch, 27. September 2017

von 9:00 bis 17:00 Uhr

Tagungsort

Seminarhotel Strudlhof

1090 Wien, Strudlhofgasse 10

Tel.: 01 319 25 22

Zimmerreservierungen nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 432,- für Linde-ZeitschriftenabonnentInnen, ASI-Mitglieder, ÖNORM-AbonnentInnen, Komitee-MitarbeiterInnen und VIBÖ-Mitglieder

EUR 540,- für sonstige InteressentInnen

einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Imbiss und Mittagessen.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und die Rechnung. Die Anmeldungen werden nach Reihenfolge der Eingänge berücksichtigt. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag unter Anführung der Rechnungsnummer vor dem Veranstaltungsbeginn. Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich unsere Geschäfts- und Zahlungsbedingungen gelten. Gerichtsstand Wien.

Bei **Stornierung** der Anmeldung (dies hat ausschließlich schriftlich zu erfolgen) bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in der Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr in Rechnung gestellt; danach wird die Hälfte der Seminargebühr, bei Nichterscheinen bzw. Stornierung am Veranstaltungstag selbst die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich können Sie eine Ersatzperson nennen. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender TeilnehmerInnenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie etwaige Programm- oder Terminänderungen (auch kurzfristig) aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung wird eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen an den Verlag werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Preisvorteil: 20 % Rabatt auf die Teilnahmegebühr für Linde-ZeitschriftenabonnentInnen!

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren KollegInnen einen Preisnachlass von 10 %. KonzipientInnen/BerufsanwärtlerInnen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 540,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

ZEITSCHRIFTENTIPP

*bau*aktuell

Die Fachzeitschrift für Baurecht,
Baubetriebswirtschaft und
Baumanagement



8. Jahrgang 2017
ISSN 2077-4737
Abonnement 2017 (Print & Online)
EUR 176,64
(inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten)

ANMELDE- UND BESTELLFORMULAR

Per Mail oder Fax an den Linde Verlag.

E-Mail: campus@lindeverlag.at | **Fax:** +43 1 24 630-46

Lindecampus
Seminar | Konferenz | Lehrgang | Webinar

Ansprechpartnerinnen

Nadine Dangl

Kundenservice

T: +43 1 24 630-77

Mag. Alexandra Monz

Leitung Lindecampus

T: +43 1 24 630-45

☐ **Ja**, ich nehme am Seminar **Generalunternehmerverträge**
am 27. September 2017 teil.

☐ **Ja**, ich bin Linde-ZeitschriftenabonnentIn, ASI-Mitglied, ÖNORM-AbonnentIn,
Komitee-MitarbeiterIn, VIBÖ-Mitglied. Nr.: _____

Vorname/Zuname/Titel: _____

☐ BerufsanwärterIn/KonzipientIn ☐ Zimmerreservierung von/bis: _____

Abteilung/Position: _____

Firma: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Mail: _____

Rechnung an: _____

Datum/Unterschrift: _____

Linde Verlag Ges.m.b.H., Scheydgasse 24, 1210 Wien, DVR: 0002356, HG Wien, FB-Nr.: 102235X