

## Optionales Ergänzungsmodul

### OBJEKTSICHERHEITSPRÜFUNGEN FÜR NICHT-WOHN-GEBÄUDE – ÖNORM B 1301

1. Dezember 2017, 9:00 – 13:30 Uhr

Vortragender: Ing. Wolfgang Gschmeidler

- Wesentliche Unterschiede der ÖNORM B 1301 zur ÖNORM B 1300
- Bautechnik für Nicht-Wohngebäude (Grundlagen und die ÖNORM B 1301 aus der Sicht der bautechnischen Praxis, Prüfintervalle, Auswirkungen von Baurecht und ABGB für die Praxis etc.)
- Allgemeine Bereiche in Nicht-Wohngebäuden (z.B. Außenanlagen, Parkplätze im Freien, Trinkwasserversorgung, PSA-VO, Aufzugsanlagen, zentrale Abluftanlagen, Garagen und Schrankenanlagen, Kinderspielplätze)
- Elektrotechnik in Nicht-Wohngebäuden (z.B. Elektroinstallationen, Blitzschutz, Brandmeldeanlagen, Orientierungsbeleuchtung, VEXAT = Verordnung explosionsfähige Atmosphären)
- Besondere Funktionsprüfungen für Schutzeinrichtungen
- Haftung für Gesundheit und Umwelt
- Gewerbeordnung/Betriebsanlagenrecht /
- ArbeitnehmerInnenschutz – Arbeitsstättenverordnung
- **Checklisten und praktische Umsetzung**

## Ihr persönlicher Vorteil

Als Teilnehmende dieser Veranstaltung erhalten Sie folgende ÖNORMEN (Papierversion) kostenlos mit den Unterlagen:

### ÖNORM B 1300

#### Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude

### ÖNORM B 1301: 2016 04 15

#### Objektsicherheitsprüfungen für Nicht-Wohngebäude

### Ermäßigung

Bei gleichzeitiger Anmeldung von drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen zu einer Veranstaltung gewähren wir jeweils eine Ermäßigung von 10 %.

### Informationen zur Prüfung und zur Zertifizierung

Nach Abschluss der Lehrgänge haben Sie die Möglichkeit jeweils durch Ablegung einer Prüfung die international gültigen Personenzertifikate „Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden“ oder „Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Nicht-Wohngebäuden“ zu erlangen.

Die Zertifikate werden durch die Zertifizierungsstelle von Austrian Standards ausgestellt. Für Details zum Prüfungstermin und zum Ablauf der Prüfung bzw. Zertifizierung und deren Kosten wenden Sie sich bitte an:

Dr. Veronika Hofer

Portfolio Manager Non-Product Certification

E-Mail: v.hofer@austrian-standards.at

Tel.: +43 1 213 00-519

## Wichtige Hinweise

### Veranstaltungsort

Austrian Standards Meeting Center, Heinestraße 38, 1020 Wien

### Teilnahmebeitrag

#### Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude

€ 1.990,00 (regulärer Preis), € 1.790,00 (ermäßigter Preis)

#### Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Nicht-Wohngebäude

€ 2.450,00 (regulärer Preis), € 2.205,00 (ermäßigter Preis)

jeweils inkl. 20 % USt, einschließlich Unterlagen, Getränken und Mittagsbuffets.

### Kontakt und Information

Tel.: +43 1 213 00-333,

Fax: +43 1 213 00-350

E-Mail: [seminare@austrian-standards.at](mailto:seminare@austrian-standards.at)

Website: [www.austrian-standards.at/seminare](http://www.austrian-standards.at/seminare)

### Anmeldebedingungen

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Bei einer Absage werden Sie schriftlich verständigt. Im Falle einer abweichenden Rechnungsadresse bitten wir Sie, dies mit der Anmeldung bekannt zu geben. Wir ersuchen Sie, den Teilnahmebeitrag nach Erhalt der Rechnung zu überweisen.

### Anreise Wien

Wir empfehlen die Benützung öffentlicher Verkehrsmittel: Linie U1, U2 (Praterstern/Aufgang Heinestraße), Schnellbahn (Wien Praterstern), Straßenbahn 0, 5, 21 (Praterstern).

### Rücktritt

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur schriftliche Stornierungen anerkennen können. Für jedes Storno fällt eine Bearbeitungsgebühr von € 20,00 an. Bei Rücktritt ab 7 Kalendertagen vor Veranstaltungsbeginn verrechnen wir 50 % des Teilnahmebeitrags. Bei Rücktritt einen Kalendertag vor Beginn der Veranstaltung sowie am Veranstaltungstag bzw. bei Nichterscheinen wird der gesamte Teilnahmebeitrag verrechnet. Wir akzeptieren gerne – ohne Zusatzkosten – einen Ersatzteilnehmer.

### Absage durch Austrian Standards plus GmbH

Austrian Standards plus GmbH behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmeranzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen. Weiters behält sich Austrian Standards plus GmbH das Recht vor, Veranstaltungen – auch kurzfristig – aus wichtigem Grund abzusagen oder zu verschieben. Wichtige Gründe sind insbesondere Verhinderung von Vortragenden, Nichtverfügbarkeit des Veranstaltungsorts, höhere Gewalt oder unvorhergesehene Ereignisse. Eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung wird angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

### Hinweis

Personenbezogene Aussagen gelten stets für beide Geschlechter. Druck-/Satzfehler und Änderungen vorbehalten.

## Ihre Anmeldung

- Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude Nr. 1705036 | 22. – 24. November u. 29. – 30. November 2017
- Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Nicht-Wohngebäude Nr. 1705040 | 22. – 24. November u. 29. November – 1. Dezember 2017
- Infoabend Nr. 1701092 | 2. Oktober 2017

Firma\*

Branche\*

Anschrift\*

PLZ/Ort\*

Telefon\*

### Teilnehmerin / Teilnehmer 1

Titel, Vor-/Nachname\*

Position\*

Abteilung\*

Telefon\*

E-Mail\*

### Teilnehmerin / Teilnehmer 2

Titel, Vor-/Nachname\*

Position\*

Abteilung\*

Telefon\*

E-Mail\*

### Teilnehmerin / Teilnehmer 3

Titel, Vor-/Nachname\*

Position\*

Abteilung\*



Telefon\*

E-Mail\*

\* Pflichtfelder – bitte unbedingt ausfüllen.

- Ich erkläre mich einverstanden, dass meine Daten verwendet werden, um mich über Neuigkeiten, Produkte und Dienstleistungen von Austrian Standards zu informieren.

### Ermäßigungen (ermäßigter Preis für folgende Personenkreise):

- Mitglieder von Austrian Standards Institute
- Mitglieder von **FMA**  **IFMA** Austria Chapter 
- ÖNORM-Abonnentinnen bzw. -Abonnenten
- Teilnehmende an der Normung

**Start-ups:** 25 % Ermäßigung (Registrierung und Detailinfos unter: [www.austrian-standards.at/startup](http://www.austrian-standards.at/startup))

X

Datum, Unterschrift

Austrian Standards plus GmbH, Heinestraße 38, 1020 Wien  
FN 300135a, Firmenbuchgericht Wien, DVR 3003066, UID: ATU63688218



- Objektsicherheitsprüfungen gemäß der neuen ÖNORM B 1300 und ÖNORM B 1301 betreiben, durchführen und dokumentieren.
- Topaktuell: Lehrgang auf Basis der neuen ÖNORM B 1300

## Lehrgang Objektsicherheitsprüfungen von Gebäuden

Beginn: 22. November 2017

In Kooperation mit:



## Zum Inhalt

Die regelmäßige Kontrolle eines Hauses auf Schäden und Gefahrenquellen gehört zu den Pflichten eines Hauseigentümers oder seines Verwalters. Neben Art und Ablauf der Prüfroutinen und -maßnahmen samt der zugehörigen Überprüfungszyklen empfehlen die ÖNORMEN B 1300 und B 1301 auch die Benennung von Verantwortlichen für die Durchführung der Überprüfung.

In unserem Lehrgang werden Sie umfassend auf Ihre Tätigkeit in der Objektsicherheitsprüfung vorbereitet: Die behandelten Themen reichen von der Technischen Gebäudesicherheit, dem Bau- und Gebäudemanagement, über die Objektsicherheitsprüfungen (mit Exkursion) bis hin zur Gefahrenvermeidung, dem Brandschutz, dem Umwelt-, Gesundheits- bzw. Einbruchsschutz und dem Schutz vor Außengefahren.

In einem optional buchbaren Ergänzungsmodul machen Sie sich mit den Besonderheiten der Objektsicherheitsprüfungen von Nicht-Wohngebäuden gemäß ÖNORM B 1301 vertraut.

## Ihr Nutzen

- Nach Absolvierung der Lehrgänge sind Sie befähigt, Objektsicherheitsprüfungen gemäß ÖNORM B 1300 und ÖNORM B 1301 zu betreuen, durchzuführen und zu dokumentieren.
- Sie sind in der Lage, Mängel und mögliche Gefahrenquellen zu erkennen und zu beurteilen sowie Maßnahmen zu deren Behebung einzuleiten.
- Durch praktische Übungen, Checklisten und einer Exkursion erhalten Sie die Kompetenzen, um Objektsicherheitsprüfungen durchzuführen.
- Die Vermittlung der Inhalte erfolgt durch Experten, die an der Erstellung der beiden ÖNORMEN B 1300 und B 1301 mitgewirkt haben und ausgewiesene Praktiker ihres Faches sind.

## Zielgruppe

- Immobilienverwaltungen
- Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümer
- Wohnbaugenossenschaften
- Bauträger und Zivilingenieurbüros
- Sicherheitsbeauftragte und Sicherheitsfachkräfte
- Rechtsanwältinnen und -anwälte sowie Unternehmensberaterinnen und -berater mit Spezialisierung auf Facility Management
- Facility Management und sonstige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Bereichen Immobilieninstandhaltung und Immobilienverwaltung

## Ihre Vortragenden

### Ing. Peter Kovacs

Leiter Objektmanagement MA 34 – Bau- und Gebäudemanagement

### Ing. Manfred Rössler

Geschäftsführer ReTeGO Agentur GmbH

### Ing. Kurt Kager MSc

Geschäftsführer Akkord Dienstleistungs-Ges.m.b.H

### Ing. Wolfgang Gschmeidler

Geschäftsführer ABC Advanced Building Control GesmbH

## Informationsabend

Sie haben Fragen zum Lehrgang und möchten sich über den Nutzen der Lehrgangsinhalte näher informieren? Dann besuchen Sie unseren Infoabend:

**Wann:** 2. Oktober 2017, 17:00 – 18:00 Uhr

**Wo:** Austrian Standards Meeting Center, 1020 Wien

**Vortragende:** Ing. Peter Kovacs, Ing. Wolfgang Gschmeidler

Eine Anmeldeöglichkeit finden Sie in diesem Folder oder melden Sie sich gleich an auf [www.austrian-standards.at/seminare](http://www.austrian-standards.at/seminare) oder per E-Mail unter [seminare@austrian-standards.at](mailto:seminare@austrian-standards.at)

## Programm

Den Lehrgang **Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden** absolvieren Sie durch Besuch der Module 1 bis 5.

Den Lehrgang **Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Nicht-Wohngebäuden** absolvieren Sie durch Besuch der Module 1 bis 5 sowie durch Besuch des Ergänzungsmoduls „Objektsicherheitsprüfungen für Nicht-Wohngebäude – ÖNORM B 1301“.

### Modul 1

#### TECHNISCHE GEBÄUDESICHERHEIT

**22. November 2017, 9:00 – 17:00 Uhr**

Vortragender: Ing. Peter Kovacs

- Ausgangslage – Begriffe der Instandhaltung/Wartung, Inspektion, kleine und große Instandsetzung
- Verpflichtungen gemäß § 1318, § 1319, § 1319a ABGB und der Bauordnungen
- Gebrauchstauglichkeit gemäß § 1096 ABGB
- Verpflichtungen als Eigentümer und Betreiber
- Mitwirkungspflicht der Nutzer
- Betreiberverantwortung – Verantwortung und Aufgabenwahrnehmung – Pflichtübertragung und Delegation von Verantwortung
- Gesetze/Verordnungen, Standards und Richtlinien
- Haftungsfragen
- Einhaltung von gesetzlichen und bescheidmäßigen Auflagen – Nachbesserungen gemäß Stand der Technik
- Daten und Wissen – Bestandsaufnahme – Checklisten und praktische Umsetzung
- Betreiber- und Betriebsführungskonzepte
- Grundlagen für das Betreiben und Managen von Gebäuden

### Modul 2

#### OBJEKTSICHERHEITSPRÜFUNGEN, PRÜFPFLICHTEN UND PRÜFFRISTEN HAUSTECHNISCHER ANLAGEN

**23. November 2017, 9:00 – 17:00 Uhr**

**24. November 2017, 9:00 – 12:30 Uhr**

Vortragender: Ing. Peter Kovacs

- Objektsicherheitsprüfungen gemäß ÖNORM B 1300 und ÖNORM B 1301, Bauwerksbuch lt. BauO Wien
- Objektsicherheitsprüfungen – **Checklisten und praktische Umsetzung** – Haftungsfragen
- Objektsicherheitsprüfungen – Wie lege ich die Kosten auf die Eigentümer(gemeinschaft) um?
- Inspektion, Wartung und Instandhaltung haustechnischer Anlagen, Prüffristen, umfang und -intensität
- Aufgaben- und Verantwortungsfestlegungen
- Vorbeugende Veranlassungen
- Wartungs- und Inspektionspläne, Dokumentation
- **Praktische Übung – Exkursion (Objektsicherheitsbegehung)**

### Modul 3

#### GEFAHRENVERMEIDUNG UND BRANDSCHUTZ

**29. November 2017, 9:00 – 17:00 Uhr**

Vortragender: Ing. Manfred Rössler

- Vorbeugender – baulicher, anlagentechnischer und organisatorischer – sowie abwehrender Brandschutz
- Brandschutzbestimmungen und Brandschutzkonzepte
- Evakuierungs- und Alarmierungskonzepte
- Brandschutztechnische Sicherheitsstandards in Bildungseinrichtungen
- Brandschutzorgane, Brandschutzwarte, Brandschutzbeauftragte, TRVB, Betriebsbrandschutz
- Freihaltung von Fluchtwegen
- Alarmierungs- und Evakuierungsübungen

### Modul 4

#### GESUNDHEITS- UND UMWELTSCHUTZ

**30. November 2017, 9:00 – 12:30 Uhr**

Vortragender: Ing. Kurt Kager MSc

- Grundlagen der Hygiene
- Reinigung, allgemeine Sauberkeit, Hygiene, Schädlingsbekämpfung
- Potentielle Risiken (Trinkwasseranlagen, Lüftungsanlagen, Bäder, Fitnessgeräte etc.)
- Gesetzliche Grundlagen und Standards
- Prüfroutine (z.B. Hygienesachverständige, Laboratorien etc.)
- Haftung für Gesundheit und Umwelt
- Arbeitsplatzevaluierung für den Hausmeister / Hausbesorger / Objektsicherheitsprüfer
- Abgasmessung
- Dichtheitsprüfung der Anlage zur Lagerung oder zur Leitung wassergefährdender Stoffe
- Trinkwasserversorgungsanlage

### Modul 5

#### EINBRUCHSSCHUTZ UND SCHUTZ VOR AUSSENGEFAHREN

**30. November 2017, 13:30 – 17:00 Uhr**

Vortragender: Ing. Wolfgang Gschmeidler

- Zutrittskontrollen und -konzepte
- Schließmechanismen, elektronische und mechatronische Schließsysteme
- Objektsicherungssysteme, Videoüberwachung, Alarmanlagen, Zivilschutz
- Schutz vor Hochwasser und Lawinen
- Gefahren durch angrenzende Grundstücke