

Seminar Die Objektsicherheitsprüfungen von Gebäuden

Bauwerksbuch, ÖNORMEN B 1300 und
B 1301, Haftungsfragen

28. September 2017, 10:00 – 16:00 Uhr

Austrian Standards Meeting Center, 1020 Wien



Zum Inhalt

Eigentümer von Gebäuden tragen eine besondere Verantwortung für die Sicherheit und Gesundheit ihrer Gebäude. Aus diesem Grund haben sie dafür Sorge zu tragen, dass von ihrem Eigentum keine Gefahr für die Sicherheit von Personen oder deren Eigentum ausgeht und die Bewilligung sowie die laufenden Kontrollen dokumentiert werden. Verschaffen Sie sich daher in unserem Seminar einen praxisbezogenen Überblick zu den Objektsicherheitsprüfungen nach ÖNORM B 1300, der neuen ÖNORM B 1301 sowie den Anforderungen an das Bauwerksbuch gemäß der Wiener Bauordnungsnovelle 2014.

Zielgruppe

- Mitarbeiter aus den Bereichen Immobilieninstandhaltung und Immobilienverwaltung
- Wohnbaugenossenschaften
- Bauträger
- Rechtsanwälte und Unternehmensberater mit Spezialisierung auf Facility Management
- Facility Manager

Ihr Nutzen

- In diesem Seminar erhalten Sie praktische Orientierungshilfen in Form von standardisierten Verfahrensregeln.
- Damit ist es Ihnen leicht möglich, die erforderlichen Dokumentationen und zumutbaren Vorkehrungen für wiederkehrende Sichtkontrollen durchzuführen.

Programm

Objektsicherheitspflichten von Wohn- und Nicht-Wohngebäuden (ÖNORMEN B 1300 und B 1301), potenzielle Risiken

Technische Objektsicherheit

- Gefahrenvermeidung und Brandschutz
- Gesundheits- und Umweltschutz
- Einbruchsschutz und Schutz vor Außengefahren

Festlegung erforderlicher Objektsicherheits-Prüfroutinen

Verantwortung und Aufgabenteilung

- Grundprinzip der Vorsorge und Erhaltungspflicht
- Verantwortungsträger
- vorbeugende Veranlassungen
- Objektsicherheits-Prüfroutinen

Gemeinsamkeiten und Unterschiede der beiden ÖNORMEN B 1300 und B 1301

Bauwerksbuch und Objektsicherheitsprüfungen

- Ziele
- Inhalte
- Dokumentationspflichten

Checklisten und praktische Umsetzung

Haftungsfragen

Vortragender: TOAR Ing. Peter Kovacs



Ihr Vortragender

TOAR Ing. Peter Kovacs

Magistrat der Stadt Wien, MA 34 Bau- und Gebäudemanagement

Ihr persönlicher Vorteil

Als Teilnehmer dieses Seminars erhalten Sie folgende ÖNORM (Papierversion) im Wert von € 120,00 kostenlos mit den Unterlagen:

ÖNORM B 1300: 2012 11 01

Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude – Regelmäßige Prüfroutinen im Rahmen von Sichtkontrollen und zerstörungsfreien Begutachtungen

Grundlagen und Checklisten

Wichtige Hinweise

Veranstaltungsort

Austrian Standards Meeting Center

Heinestraße 38, 1020 Wien

Teilnahmebeitrag

€ 350,00 (regulärer Preis)

€ 315,00 (ermäßigter Preis)

jeweils exkl. 20 % USt, einschließlich Unterlagen, Getränken,

ÖNORM B 1300 und Imbiss

Anmeldung mittels unten stehenden Abschnitts per Post, Fax +43 1 213 00-350, E-Mail: seminare@austrian-standards.at oder online unter www.austrian-standards.at/seminare. Austrian Standards behält sich das Recht vor, Veranstaltungen – auch kurzfristig – aus wichtigem Grund abzusagen oder zu verschieben. Eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung wird angeboten bzw. bereits bezahlte Teilnahmebeiträge werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet. Bei einer Absage werden Sie schriftlich verständigt. Im Falle einer abweichenden Rechnungsadresse, bitte diese bei der Anmeldung bekannt geben. Der Teilnahmebeitrag ist nach Erhalt der Rechnung zu überweisen. Stornierungen bitte nur schriftlich. Bei Rücktritt ab sieben Kalendertagen vor Veranstaltungsbeginn verrechnen wir 50 % des Teilnahmebeitrags. Bei Rücktritt einen Kalendertag vor Beginn der Veranstaltung sowie am Veranstaltungstag bzw. bei Nicht-Erscheinen wird der gesamte Teilnahmebeitrag verrechnet. Für jedes Storno fällt eine Bearbeitungsgebühr von € 20,00 an. Ersatzteilnehmer ohne Zusatzkosten. Um die weiteren organisatorischen Maßnahmen setzen zu können, ersuchen wir um frühestmögliche Information. **ACHTUNG: begrenzte Teilnehmerzahl!** Personenbezogene Aussagen gelten stets für beide Geschlechter.

Ermäßigungen (ermäßigter Preis für folgende Personenkreise)

- Mitglieder von Austrian Standards Institute
- ÖNORM-Abonnentinnen bzw. -Abonnenten
- Teilnehmende an der Normung
- FMA-Mitglied 

Start-ups: 25 % Ermäßigung (Registrierung und Detailinfos unter www.austrian-standards.at/startup)

Trainings für drei, zahlen für zwei!



Profitieren Sie von der gleichzeitigen Teilnahme mehrerer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Ihres Unternehmens: Melden sich 3 Personen an, nimmt die dritte **kostenlos** am Seminar bzw. Workshop teil.

Kontakt & Information

Tel.: +43 1 213 00-333

Fax: +43 1 213 00-350

E-Mail: seminare@austrian-standards.at

www.austrian-standards.at/seminare

Ihre Anmeldung: E-Mail: seminare@austrian-standards.at, Fax +43 1 213 00-350

Die Objektsicherheitsprüfungen von Gebäuden, 28. September 2017, 10:00 – 16:00 Uhr (Seminar I Nr. 1701017)

Teilnehmerin/ Teilnehmer 1	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Teilnehmerin/ Teilnehmer 2	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Teilnehmerin/ Teilnehmer 3 (Gratis)	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Firma*		Branche*	
Straße*		PLZ/Ort*	Telefon*

Ich erkläre mich einverstanden, dass meine Daten verwendet werden, um mich über Neuigkeiten, Produkte und Dienstleistungen von Austrian Standards zu informieren.

X

* Pflichtfelder – bitte unbedingt ausfüllen.

Datum, Unterschrift

Austrian Standards plus GmbH, Heinestraße 38, 1020 Wien, FN 300135a, Firmenbuchgericht Wien, DVR 3003066, UID: ATU63688218 | Druck-, Satzfehler & Änderungen vorbehalten