

## Seminar

# Generalunternehmer und Subunternehmer in der Bauwirtschaft

### Aktuelle Änderungen, Haftungsfragen

22. November 2018, 9:00 – 17:00 Uhr  
Austrian Standards, 1020 Wien



### Zum Inhalt

Der Einsatz von Subunternehmern bei der Bauprojektentwicklung erfolgt oft im Graubereich zur Legalität, weshalb sich der Gesetzgeber dieser Materie verstärkt annimmt.

Im Seminar erfahren Sie, wie der Subunternehmervertrag von der Vertragsverhandlung bis zur Fertigstellung der Leistung umgesetzt wird. Praxisorientiert behandeln unsere Experten Besonderheiten im Vertragsverhältnis, Schnittstellenprobleme und potenzielle Gefahren bei Angebot, Ausführung und Abrechnungen und geben Antworten auf Ihre Fragen.

### Ihr Nutzen

- Sie erhalten in nur einem Tag einen Überblick zu komplexen rechtlichen Zusammenhängen.
- Die Vortragenden diskutieren Fragen aus der täglichen Baustellenpraxis.
- Nach zahlreichen Änderungen durch neue Gesetze und Novellen: Sie erfahren den aktuellen Stand der Rechtslage.
- Checklisten und Musterverträge helfen bei Vertragsverhandlung und Vertragsgestaltung.

### Zielgruppe

- Führungskräfte aus Bauunternehmen, die mit Vertragsverhandlungen und dem Abschluss von Subunternehmerverträgen betraut sind
- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus
  - Bauunternehmen
  - dem Bauhaupt- und Baunebengewerbe
  - der Haustechnik etc.

### Programm

General- und Subunternehmer und das BVerG 2018  
 Prüfung des Subunternehmerangebotes  
 Prüfung des Subunternehmers auf seine wirtschaftliche und technische Leistungsfähigkeit  
 Auftragsverhandlung und Verhandlungsprotokoll  
 Budget- und Terminplanung  
 Inhalte des Subunternehmervertrages  
 Schnittstelle „Auftraggeber – Generalunternehmer“ zu „Generalunternehmer – Subunternehmer“  
 Gewährleistung und Schadenersatz  
 Gewerberecht, Ausländerbeschäftigung, Rechnungslegung  
 Haftungsbestimmungen für Entgelt, Steuern und SV-Beiträge  
**Vortragende: Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Andreas Kropik, MMag. Dr. Christoph Wiesinger**



## Ihre Vortragenden

### Univ. Prof. Dipl.-Ing. Dr. Andreas Kropik

Professor für Bauwirtschaft und Baumanagement an der TU Wien, Geschäftsführender Gesellschafter des Unternehmens „Bauwirtschaftliche Beratung GmbH“, Sachverständiger, stellvertretender Vorsitzender des Komitees 015, Autor

### MMag. Dr. Chistoph Wiesinger

Jurist, Geschäftsstelle Bau

## Wichtige Hinweise

### Austrian Standards Meeting Center

Heinestraße 38  
1020 Wien

### Teilnahmebeitrag

€ 510,00 (regulärer Preis)

€ 459,00 (ermäßigter Preis)

jeweils exkl. 20 % USt., einschließlich Unterlagen in elektronischer Form, Getränken und Mittagsbuffet.

### Ermäßigungen (ermäßigter Preis für folgende Personenkreise)

- Mitglieder von Austrian Standards International
- ÖNORM-Abonnentinnen bzw. -Abonnenten
- Teilnehmende an der Normung

**Start-ups:** 25 % Ermäßigung (Registrierung und Detailinfos unter [www.austrian-standards.at/startup](http://www.austrian-standards.at/startup))

### Trainings für drei, zahlen für zwei!



Profitieren Sie von der gleichzeitigen Teilnahme mehrerer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Ihres Unternehmens: Melden sich 3 Personen an, nimmt die dritte **kostenlos** am Seminar bzw. Workshop teil.

### Kontakt & Information

Tel.: +43 1 213 00-333

Fax: +43 1 213 00-350

E-Mail: [seminare@austrian-standards.at](mailto:seminare@austrian-standards.at)

[www.austrian-standards.at/seminare](http://www.austrian-standards.at/seminare)

Anmeldung online unter [www.austrian-standards.at/seminare](http://www.austrian-standards.at/seminare). Eine abweichende Rechnungsadresse ist mit der Anmeldung bekannt zu geben. Der Teilnahmebeitrag ist nach Erhalt der Rechnung bis spätestens 5 Tage vor der Veranstaltung zu überweisen. Der Platz für die Veranstaltung kann erst nach Zahlung des Teilnahmebeitrags garantiert werden. Austrian Standards plus GmbH kann nur schriftliche Stornierungen anerkennen. Für ein Storno fällt eine Bearbeitungsgebühr von € 20,00 an. Bei Stornierungen ab 7 Kalendertagen vor Veranstaltungsbeginn werden 50 % des Teilnahmebeitrags (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Bei Rücktritt einen Kalendertag vor Beginn der Veranstaltung sowie am Veranstaltungstag bzw. bei Nichterscheinen wird der gesamte Teilnahmebeitrag (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Ersatzteilnehmer ohne Zusatzkosten. Austrian Standards plus GmbH behält sich das Recht vor, Veranstaltungen bei nicht ausreichender Teilnehmerzahl oder – auch kurzfristig – aus wichtigem Grund abzusagen oder zu verschieben. Eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung wird angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet. Im Rahmen der Veranstaltung erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Die Räumlichkeiten von Austrian Standards sind barrierefrei zugänglich. **ACHTUNG: Begrenzte Teilnehmerzahl!**

Der Bereich Seminare und Lehrgänge von Austrian Standards ist nach Ö-Cert zertifiziert – ein Nachweis für hohe Qualitätsstandards.

## Ihre Anmeldung: E-Mail: [seminare@austrian-standards.at](mailto:seminare@austrian-standards.at), Fax +43 1 213 00-350

Generalunternehmer und Subunternehmer in der Bauwirtschaft, 22. November 2018, 9:00 – 17:00 Uhr (Seminar I Nr. 1801084)

Teilnehmerin/ Teilnehmer 1	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Teilnehmerin/ Teilnehmer 2	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Teilnehmerin/ Teilnehmer 3 (Gratis)	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Firma*		Branche*	
Straße*		PLZ/Ort*	Telefon*

Ich erkläre mich einverstanden, dass meine Daten verwendet werden, um mich über Neuigkeiten, Produkte und Dienstleistungen von Austrian Standards zu informieren.

X

\* Pflichtfelder – bitte unbedingt ausfüllen.

Datum, Unterschrift

Austrian Standards plus GmbH, Heinestraße 38, 1020 Wien, FN 300135a, Firmenbuchgericht Wien, DVR 3003066, UID: ATU63688218 | Druck-, Satzfehler & Änderungen vorbehalten