

## Seminar

### Vom Bauantrag zur Fertigstellung

Wie Sie Bauverfahren fehlerfrei abwickeln  
– inkl. Update zu Baurechtsordnungen

29. Jänner 2019, 9:00 – 17:00 Uhr

26. September 2019, 9:00 – 17:00 Uhr

Austrian Standards, 1020 Wien



### Zum Inhalt

Ein optimales Baubewilligungsverfahren wird als „ABC-Verfahren“ bezeichnet. Es beginnt mit einem Antrag, gefolgt von einem Bescheid und endet mit dem „Completion Record“, der Fertigstellungsanzeige. Soweit die Theorie. Die Praxis ist leider eine andere. Ein Bauverfahren bringt zahlreiche Stolpersteine mit sich, wie beispielsweise:

- Sie übersehen, dass bei einer falschen Platzierung des Baukrans Nachbarn die Möglichkeit haben, das Bauverfahren allenfalls Monate oder sogar Jahre nach hinten zu verschieben.
- Sie modifizieren Ihr Bauvorhaben nach Schluss der mündlichen Verhandlung. Die Nachbarn begehren eine neuerliche Verhandlung, das Bauprojekt wird nach hinten verschoben.
- Sie füllen die Fertigstellungsanzeige falsch aus. Was passiert, welche Folgen drohen?

### Ihr Nutzen

- Sie lernen die häufigsten Fehlerquellen eines Bauverfahrens kennen und erhalten praxisrelevante Hinweise, wie Sie schnell und unkompliziert zur Baubewilligung kommen.
- Sie wissen, wie Sie unnötige Verfahrensverzögerungen vermeiden.
- Sie erhalten ein Update zur am 30.06.2018 in Kraft getretenen Wiener Baurechtsnovelle sowie einen Überblick über die jüngsten Baurechtsnovellen der übrigen acht Bundesländern.

### Zielgruppe

- Bauwerber, Bauherren, Projektentwickler, Architektinnen/-en
- Auftraggeber und Auftragnehmer, Juristinnen/-en

### Programm

#### 9:00 **Der Bauantrag; Das Bauverfahren als Projektgenehmigungsverfahren**

- Unterschied privates und öffentliches Baurecht
- keine einheitliche, sondern neun unterschiedliche Bauordnungen
- das behördliche Vorgespräch
- Arten von Bauvorhaben

#### 11:30 **Rechte und Pflichten des Bauwerbers und des Nachbarn**

- die mündliche Bauverhandlung; der Nachbar in der mündlichen Bauverhandlung
- der Nachbar in der mündlichen Bauverhandlung
- zulässige und unzulässige Nachbareinwendungen
- der Einwand der UVP-Pflicht im Bauverfahren
- die Niederschrift in der Bauverhandlung und deren Bedeutung Projektmodifizierungen vor und nach der mündlichen Bauverhandlung
- Verlust der Parteistellung (Präklusion)

#### 13:30 **Die Baubewilligung: Rechtskraft der Baubewilligung; Versagung der Baubewilligung**

- der übergangene Nachbar
- Erlöschen der Baubewilligung/Planabweichungen
- die Inanspruchnahme des Nachbargrundes
- die **Fertigstellungsanzeige**

#### 15:15 **Die Bauanzeige**

- der Nachbar im Bauanzeigeverfahren
- Bauvorhaben unter der Relevanzschwelle

#### 15:45 **Rechtsschutz und Kosten im Bauverfahren**

- aktuelle Judikatur, Fragen und Diskussion

**Ihr Vortragender: Dr. Stefan Lampert, Rechtsanwalt,  
Wolf Theiss Rechtsanwälte**

## Ihr Vortragender

**Dr. Stefan Lampert**

Rechtsanwalt, Wolf Theiss Rechtsanwälte

## Wichtige Hinweise

### Austrian Standards Meeting Center

Heinestraße 38  
1020 Wien

### Teilnahmebeitrag

€ 545,00 (regulärer Preis)

€ 491,00 (ermäßigter Preis)

jeweils zzgl. 20 % USt., einschließlich Unterlagen in elektronischer Form, Getränken und Mittagessen.

### Ermäßigungen (ermäßigter Preis für folgende Personenkreise)

- Mitglieder von Austrian Standards International
- ÖNORM-Abonnentinnen bzw. -Abonnenten
- Teilnehmende an der Normung

**Start-ups:** 25 % Ermäßigung (Registrierung und Detailinfos unter

[www.austrian-standards.at/startup](http://www.austrian-standards.at/startup))

## Trainings für drei, zahlen für zwei!



Profitieren Sie von der gleichzeitigen Teilnahme mehrerer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Ihres Unternehmens: Melden sich 3 Personen an, nimmt die dritte **kostenlos** am Seminar bzw. Workshop teil.

### Kontakt & Information

Tel.: +43 1 213 00-333

Fax: +43 1 213 00-350

E-Mail: [seminare@austrian-standards.at](mailto:seminare@austrian-standards.at)

[www.austrian-standards.at/seminare](http://www.austrian-standards.at/seminare)

Anmeldung online unter [www.austrian-standards.at/seminare](http://www.austrian-standards.at/seminare). Eine abweichende Rechnungsadresse ist mit der Anmeldung bekannt zu geben. Der Teilnahmebeitrag ist nach Erhalt der Rechnung bis spätestens 5 Tage vor der Veranstaltung zu überweisen. Der Platz für die Veranstaltung kann erst nach Zahlung des Teilnahmebeitrags garantiert werden. Austrian Standards plus GmbH kann nur schriftliche Stornierungen anerkennen. Für ein Storno fällt eine Bearbeitungsgebühr von € 20,00 an. Bei Stornierungen ab 7 Kalendertagen vor Veranstaltungsbeginn werden 50 % des Teilnahmebeitrags (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Bei Rücktritt einen Kalendertag vor Beginn der Veranstaltung sowie am Veranstaltungstag bzw. bei Nichterscheinen wird der gesamte Teilnahmebeitrag (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Ersatzteilnehmer ohne Zusatzkosten. Austrian Standards plus GmbH behält sich das Recht vor, Veranstaltungen bei nicht ausreichender Teilnehmerzahl oder – auch kurzfristig – aus wichtigem Grund abzusagen oder zu verschieben. Eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung wird angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet. Im Rahmen der Veranstaltung erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Die Räumlichkeiten von Austrian Standards sind barrierefrei zugänglich. **ACHTUNG: Begrenzte Teilnehmerzahl!**



Der Bereich Seminare und Lehrgänge von Austrian Standards ist nach Ö-Cert zertifiziert – ein Nachweis für hohe Qualitätsstandards.

## Ihre Anmeldung: E-Mail: [seminare@austrian-standards.at](mailto:seminare@austrian-standards.at), Fax +43 1 213 00-350

Vom Bauantrag zur Fertigstellung, 29. Jänner 2019, 9:00 – 17:00 Uhr (Seminar | Nr. 1901016)

Vom Bauantrag zur Fertigstellung, 26. September 2019, 9:00 – 17:00 Uhr (Seminar | Nr. 1901017)

|  |                       |          |           |
|--|-----------------------|----------|-----------|
| Teilnehmerin/<br>Teilnehmer 1          | Titel, Vor-/Nachname* |          | Position* |
|  | Abteilung*            | E-Mail*  |           |
| Teilnehmerin/<br>Teilnehmer 2          | Titel, Vor-/Nachname* |          | Position* |
|  | Abteilung*            | E-Mail*  |           |
| Teilnehmerin/<br>Teilnehmer 3 (Gratis) | Titel, Vor-/Nachname* |          | Position* |
|  | Abteilung*            | E-Mail*  |           |
| Firma*                                 |                       | Branche* |           |
| Straße*                                |                       | PLZ/Ort* | Telefon*  |

Ich erkläre mich einverstanden, dass meine Daten verwendet werden, um mich über Neuigkeiten, Produkte und Dienstleistungen von Austrian Standards zu informieren.

\* Pflichtfelder – bitte unbedingt ausfüllen.



Datum, Unterschrift

Austrian Standards plus GmbH, Heinestraße 38, 1020 Wien, FN 300135a, Firmenbuchgericht Wien, DVR 3003066, UID: ATU63688218 | Druck-, Satzfehler & Änderungen vorbehalten