

Seminar

Bautechnik für Nicht-Techniker Basiswissen kompakt – Immobilien beurteilen – Fallbeispiele

27. Februar 2020, 9:00 – 17:00 Uhr

8. Oktober 2020, 9:00 – 17:00 Uhr

Austrian Standards, 1020 Wien



Zum Inhalt

Für eine Reihe von **Entscheidungen rund um eine Immobilie** ist ein grundlegendes Verständnis der Baukonstruktion und der Bauphysik notwendig: für die **technische Bewertung** der eigenen Immobilie, die **Beurteilung von Mängeln und Schäden**, für die Instandhaltung und Verwaltung oder den **An- und Verkauf von Immobilien**. Anhand von Fallbeispielen aus der Praxis des Vortragenden erhalten Teilnehmende des Seminars notwendige Grundlagen und Fachkenntnisse, die sie zur **sicheren Beurteilung** von Materialien, Schadensrisiken und Leistungen befähigt.

Ihr Nutzen

- Sie kennen das 1x1 der Bautechnik-Grundlagen.
- Sie erkennen Baufehler und wissen, wie diese vermieden werden können.
- Sie sind in der Lage, im beruflichen Alltag schneller belegbare Entscheidungen hinsichtlich des Gebäudes zu treffen.

Zielgruppe

- Führungskräfte sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus der Bau-, Immobilien- und Finanzwirtschaft
- Immobilienverwalterinnen und -verwalter
- Immobilienmaklerinnen und -makler
- Anlegerinnen und Anleger, Vermögensverwalterinnen und -verwalter und Immobilienmanagerinnen und -manager aus Industrie, Handel, Banken und Versicherungen
- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus Rechtsanwaltskanzleien
- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Gemeinden
- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Bauabteilungen aller Unternehmen und Branchen

Programm

Grundlagen der Bauplanung: rechtliche Rahmenbedingungen, Tragstrukturen, Sonderfachaufbau
Baugrund und Boden: Einteilung, Eigenschaften, Bodenerkundung

Bauphysik: Grundlagen als Basis der Bauschadensanalyse

Die **wichtigsten Baumängel** und deren Vermeidung

- Risse: Ursachen, Setzungsrisse, Erdbebenrisse, Putzrisse
- Kondensat: Ursachen, Dach, Außenbauteile
- Feuchtigkeit: Ursachen, Abdichtungen Mauerwerk, Fundament
- Schimmelbildung: Ursachen, Wärmebrücken, Luftwechsel)
- Schallschutz: Luftschallschutz, Trittschallschutz, Verbesserungsmöglichkeiten

Fehlererkennung bei genutzten Wohnimmobilien

Fallbeispiele, Erfahrungen aus der Praxis, Teilnehmerdiskussion

Vortragender: Dipl.-Ing. Dr. Richard Fritze



Ihr Vortragender

Dipl.-Ing. Dr. Richard Fritze

Zivilingenieur für Bauwesen, Ziviltechnikkanzlei Dr. Fritze

Wichtige Hinweise

Veranstaltungsort

Austrian Standards Meeting Center

Heinestraße 38

1020 Wien

Teilnahmebeitrag

€ 510,00 (regulärer Preis)

€ 459,00 (ermäßigter Preis)

jeweils exkl. 20 % USt., einschließlich Unterlagen in elektronischer Form, Getränken, Mittagsbuffet und Imbiss

Ermäßigungen (ermäßigter Preis für folgende Personenkreise)

- ☐ Mitglieder von Austrian Standards International
- ☐ Nutzer von effects 2.0
- ☐ Teilnehmende an der Normung

Start-ups: 25 % Ermäßigung (Registrierung und Detailinfos unter

www.austrian-standards.at/startup)

Trainings für drei, zahlen für zwei!



Profitieren Sie von der gleichzeitigen Teilnahme mehrerer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Ihres Unternehmens: Melden sich 3 Personen an, nimmt die dritte **kostenlos** am Seminar bzw. Workshop teil.

Kontakt & Information

Tel.: +43 1 213 00-333

Fax: +43 1 213 00-350

E-Mail: seminare@austrian-standards.at

www.austrian-standards.at/seminare

Hinweis: Die Anzahl der Teilnehmenden ist auf 20 Personen begrenzt. Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz!

Anmeldung online unter www.austrian-standards.at/seminare. Eine abweichende Rechnungsadresse ist mit der Anmeldung bekannt zu geben. Der Teilnahmebeitrag ist nach Erhalt der Rechnung bis spätestens 5 Tage vor der Veranstaltung zu überweisen. Der Platz für die Veranstaltung kann erst nach Zahlung des Teilnahmebeitrags garantiert werden. Austrian Standards plus GmbH kann nur schriftliche Stornierungen anerkennen. Für ein Storno fällt eine Bearbeitungsgebühr von € 20,00 an. Bei Stornierungen ab 7 Kalendertagen vor Veranstaltungsbeginn werden 50 % des Teilnahmebeitrags (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Bei Rücktritt einen Kalendertag vor Beginn der Veranstaltung sowie am Veranstaltungstag bzw. bei Nichterscheinen wird der gesamte Teilnahmebeitrag (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Ersatzteilnehmer ohne Zusatzkosten. Austrian Standards plus GmbH behält sich das Recht vor, Veranstaltungen bei nicht ausreichender Teilnehmerzahl oder – auch kurzfristig – aus wichtigem Grund abzusagen oder zu verschieben. Eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung wird angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet. Im Rahmen der Veranstaltung erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Die Räumlichkeiten von Austrian Standards sind barrierefrei zugänglich. Informationen zum Datenschutz unter: www.austrian-standards.at/datenschutz **ACHTUNG: Begrenzte Teilnehmerzahl!**



Der Bereich Seminare und Lehrgänge von Austrian Standards ist nach Ö-Cert zertifiziert – ein Nachweis für hohe Qualitätsstandards.

Ihre Anmeldung: E-Mail: seminare@austrian-standards.at, Fax +43 1 213 00-350

☐ **Bautechnik für Nicht-Techniker**, 27. Februar 2020, 9:00 – 17:00 Uhr (Seminar | Nr. 2001015)

☐ **Bautechnik für Nicht-Techniker**, 8. Oktober 2020, 9:00 – 17:00 Uhr (Seminar | Nr. 2001016)

Teilnehmerin/ Teilnehmer 1	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Teilnehmerin/ Teilnehmer 2	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Teilnehmerin/ Teilnehmer 3 (Gratis)	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Firma*		Branche*	
Straße*		PLZ/Ort*	Telefon*

☐ Ich erkläre mich einverstanden, dass meine Daten verwendet werden, um mich über Neuigkeiten, Produkte und Dienstleistungen von Austrian Standards zu informieren.

* Pflichtfelder – bitte unbedingt ausfüllen.



Datum, Unterschrift