

Modul 6 – Ergänzungsmodul

OBJEKTSICHERHEITSPRÜFUNGEN FÜR NICHT-WOHNGEBÄUDE – ÖNORM B 1301

10. Mai oder 29. November 2019, 9:00 – 13:30 Uhr

Vortragender: Ing. Wolfgang Gschmeidler

- Wesentliche Unterschiede der ÖNORM B 1301 zur ÖNORM B 1300
- Bautechnik für Nicht-Wohngebäude (Grundlagen und die ÖNORM B 1301 aus der Sicht der bautechnischen Praxis, Prüfintervalle, Auswirkungen von Baurecht und ABGB für die Praxis etc.)
- Allgemeine Bereiche in Nicht-Wohngebäuden (z.B. Außenanlagen, Parkplätze im Freien, Trinkwasserversorgung, PSA-VO, Aufzugsanlagen, zentrale Abluftanlagen, Garagen und Schrankenanlagen, Kinderspielplätze)
- Elektrotechnik in Nicht-Wohngebäuden (z.B. Elektroinstallationen, Blitzschutz, Brandmeldeanlagen, Orientierungsbeleuchtung, VEXAT = Verordnung explosionsfähige Atmosphären)
- Besondere Funktionsprüfungen für Schutzeinrichtungen
- Haftung für Gesundheit und Umwelt
- Gewerbeordnung/Betriebsanlagenrecht /
- ArbeitnehmerInnenschutz – Arbeitsstättenverordnung
- **Checklisten und praktische Umsetzung**

Ihr persönlicher Vorteil

Als Teilnehmende dieser Veranstaltung erhalten Sie folgende ÖNORMEN (Papierversion) kostenlos mit den Unterlagen:

ÖNORM B 1300: 2018 02 01

Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude

ÖNORM B 1301: 2016 04 15

Objektsicherheitsprüfungen für Nicht-Wohngebäude

Ermäßigung

Bei gleichzeitiger Anmeldung von drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen zu einer Veranstaltung gewähren wir jeweils eine Ermäßigung von 10 %.

Prüfung und Zertifizierung

Nach Abschluss der Lehrgänge haben Sie die Möglichkeit jeweils durch Ablegung einer Prüfung die international gültigen Personenzertifikate „Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden“ oder „Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Nicht-Wohngebäuden“ zu erlangen.

Die Zertifikate werden durch die Zertifizierungsstelle von Austrian Standards ausgestellt. Für Details zum Prüfungstermin und zum Ablauf der Prüfung bzw. Zertifizierung und deren Kosten wenden Sie sich bitte an:

E-Mail: certification@austrian-standards.at

Tel.: +43 1 213 00-519

Wichtige Hinweise

Veranstaltungsort

Austrian Standards Meeting Center, Heinestraße 38, 1020 Wien

Teilnahmebeitrag

Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude

Regulärer Preis € 2.180,00 / Ermäßigter Preis € 1.962,00

Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohn- und Nicht-Wohngebäude

Regulärer Preis € 2.690,00 / Ermäßigter Preis € 2.421,00

Modul 6 – Ergänzungsmodul – einzeln buchbar für Absolventen des Lehrgangs Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude:

Regulärer Preis: € 510,00 / Ermäßigter Preis: € 459,00

jeweils exkl. 20 % USt., einschließlich Unterlagen, Getränken und Mittagsbuffets.

Kontakt und Information

Tel.: +43 1 213 00-333, Fax: +43 1 213 00-350

E-Mail: seminare@austrian-standards.at

www.austrian-standards.at/seminare

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Anmeldung und Rechnungslegung

Die Teilnehmerzahl pro Veranstaltung ist begrenzt. Eine abweichende Rechnungsadresse ist mit der Anmeldung bekannt zu geben. Der Teilnahmebeitrag ist nach Erhalt der Rechnung bis spätestens 5 Tage vor der Veranstaltung zu überweisen. Der Platz für die Veranstaltung kann erst nach Zahlung des Teilnahmebeitrags garantiert werden. Im Rahmen der Veranstaltung erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Die Räumlichkeiten von Austrian Standards sind barrierefrei zugänglich.

2. Rücktritt

Austrian Standards International und Austrian Standards plus GmbH können nur schriftliche Stornierungen anerkennen. Für ein Storno fällt eine Bearbeitungsgebühr von € 20,00 an. Bei Stornierungen ab 7 Kalendertagen vor Veranstaltungsbeginn werden 50 % des Teilnahmebeitrags (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Bei Rücktritt einen Kalendertag vor Beginn der Veranstaltung sowie am Veranstaltungstag bzw. bei Nichterscheinen wird der gesamte Teilnahmebeitrag (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Wir akzeptieren gerne – ohne Zusatzkosten – einen Ersatzteilnehmer.

3. Absage durch Austrian Standards International / Austrian Standards plus GmbH

Austrian Standards International und Austrian Standards plus GmbH behalten sich das Recht vor, Veranstaltungen bei nicht ausreichender Teilnehmerzahl oder – auch kurzfristig – aus wichtigem Grund abzusagen oder zu verschieben. Wichtige Gründe sind insbesondere Verhinderung von Vortragenden, höhere Gewalt oder unvorhersehbare Ereignisse. Eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung wird angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

4. Hinweise

Personenbezogene Aussagen gelten stets für beide Geschlechter. Druck-/Satzfehler und Änderungen vorbehalten.



Der Bereich Seminare und Lehrgänge von Austrian Standards ist nach Ö-Cert zertifiziert – ein Nachweis für hohe Qualitätsstandards.

Ihre Anmeldung

Frühjahrstermine 2019:

- Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude: Nr. 1905016 | 10. – 12. April und 8. – 9. Mai 2019
- Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohn- und Nicht-Wohngebäude: Nr. 1905032 | 10. – 12. April und 8. – 10. Mai 2019
- Modul 6, Nr. 1901051 | 10. Mai 2019, 9:00 – 13:30 Uhr
- Informationsabend, Nr. 1901014 | 18. Februar 2019, 17:00 – 18:00 Uhr

Herbsttermine 2019:

- Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude: Nr. 1905017 | 13. – 15. November und 27. – 28. November 2019
- Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohn- und Nicht-Wohngebäude: Nr. 1905034 | 13. – 15. November und 27. – 29. November 2019
- Modul 6, Nr. 1901052 | 29. November 2019, 9:00 – 13:30 Uhr
- Informationsabend, Nr. 1901015 | 30. September 2019, 17:00 – 18:00 Uhr

Firma*

Branche*

Anschrift*

PLZ/Ort*

Telefon*

Teilnehmerin / Teilnehmer

Titel, Vor-/Nachname*

Position*

Abteilung*

Telefon*

E-Mail*

* Pflichtfelder – bitte unbedingt ausfüllen.

- Ich erkläre mich einverstanden, dass meine Daten verwendet werden, um mich über Neuigkeiten, Produkte und Dienstleistungen von Austrian Standards zu informieren.

Ermäßigungen (ermäßigter Preis für folgende Personenkreise):

- Mitglieder von Austrian Standards International Mitglieder von FMA und IFMA
- Nutzer von effects 2.0
- Teilnehmende an der Normung

Start-ups: 25 % Ermäßigung (Registrierung und Detailinfos unter: www.austrian-standards.at/startup)



Datum, Unterschrift

Austrian Standards plus GmbH, Heinestraße 38, 1020 Wien
FN 300135a, Firmenbuchgericht Wien, DVR 3003066, UID: ATU63688218



Topaktuell: Sie erhalten mit den Unterlagen die neue ÖNORM B 1300 – ohne Zusatzkosten!

Lehrgang Objektsicherheitsprüfungen von Gebäuden

gemäß der neuen ÖNORM B 1300:2018

Beginn: 10. April oder 13. November 2019

In Kooperation mit:



Zum Inhalt

Die regelmäßige Kontrolle eines Hauses auf Schäden und Gefahrenquellen gehört zu den Pflichten eines Hauseigentümers oder seines Verwalters. Neben Art und Ablauf der Prüfroutinen und -maßnahmen samt der zugehörigen Überprüfungszyklen empfehlen die ÖNORMEN B 1300:2018 und B 1301 auch die Benennung von Verantwortlichen für die Durchführung der Überprüfung.

Ihr Nutzen

- Nach Absolvierung der Lehrgänge sind Sie befähigt, Objektsicherheitsprüfungen gemäß der neuen ÖNORM B 1300:2018 und ÖNORM B 1301 zu betreuen, durchzuführen und zu dokumentieren.
- Sie sind in der Lage, Mängel und mögliche Gefahrenquellen zu erkennen und zu beurteilen sowie Maßnahmen zu deren Behebung einzuleiten.
- Durch praktische Übungen, Checklisten und einer Exkursion erhalten Sie die Kompetenzen, um Objektsicherheitsprüfungen durchzuführen.
- Die Vermittlung der Inhalte erfolgt durch Experten, die an der Erstellung der beiden ÖNORMEN B 1300 und B 1301 mitgewirkt haben und ausgewiesene Praktiker ihres Faches sind.

Zielgruppe

- Immobilienverwaltungen
- Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümer
- Wohnbaugenossenschaften
- Bauträger und Zivilingenieurbüros
- Sicherheitsbeauftragte und Sicherheitsfachkräfte
- Rechtsanwältinnen und -anwälte sowie Unternehmensberaterinnen und -berater mit Spezialisierung auf Facility Management
- Facility Management und sonstige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Bereichen Immobilieninstandhaltung und Immobilienverwaltung

Ihre Vortragenden

Ing. Peter Kovacs

Lehrgangleiter, Leiter Objektmanagement MA 34 – Bau- und Gebäudemanagement

Ing. Manfred Rössler

Geschäftsführer, ReTeGO Agentur GmbH

Ing. Wolfgang Gschmeidler

Geschäftsführer, ABC Advanced Building Control GesmbH

Informationsabend

Sie haben Fragen zum Lehrgang und möchten sich über den Nutzen der Lehrgangsinhalte näher informieren? Dann besuchen Sie unsere Informationsabende:

Wann: 18. Februar 2019

30. September 2019

jeweils 17:00 - 18:00 Uhr

Wo: Austrian Standards Meeting Center, 1020 Wien

Vortragender: Ing. Peter Kovacs, Lehrgangleiter

Eine Anmeldemöglichkeit finden Sie in diesem Folder oder melden Sie sich gleich an auf www.austrian-standards.at/seminare oder per E-Mail unter seminare@austrian-standards.at.

Programm

Den Lehrgang **Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden** absolvieren Sie durch Besuch der Module 1 bis 5.

Den Lehrgang **Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Wohn- und Nicht-Wohngebäuden** absolvieren Sie durch Besuch der Module 1 bis 5 sowie durch Besuch des Moduls 6 - Ergänzungsmodul „Objektsicherheitsprüfungen für Nicht-Wohngebäude – ÖNORM B 1301“. Er entspricht daher inhaltlich dem Lehrgang **Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin**

für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden. Darüber hinaus erfahren Sie in Modul 6 - Ergänzungsmodul die spezifischen Inhalten für Nicht-Wohngebäuden. Mit Ausnahme dieses Ergänzungsmoduls besuchen Sie diesen Lehrgang gemeinsam mit den Teilnehmern / Teilnehmerinnen des Lehrgangs für Wohngebäude.

Absolventen des Lehrgangs „Zertifizierter Experte / Zertifizierte Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden“, die den Abschluss zum „Zertifizierten Experten / zur Zertifizierten Expertin für Objektsicherheitsprüfungen von Wohn- und Nicht-Wohngebäuden“ nachholen möchten, können das **Modul 6 – Ergänzungsmodul** einzeln buchen.

Modul 1

TECHNISCHE GEBÄUDESICHERHEIT

10. April oder 13. November 2019, 9:00 – 17:00 Uhr

Vortragender: Ing. Peter Kovacs, Lehrgangleiter

- Ausgangslage – Begriffe der Instandhaltung/Wartung, Inspektion, kleine und große Instandsetzung
- Verpflichtungen gemäß § 1318, § 1319, § 1319a ABGB und der Bauordnungen
- Gebrauchstauglichkeit gemäß § 1096 ABGB
- Verpflichtungen als Eigentümer und Betreiber
- Mitwirkungspflicht der Nutzer
- Betreiberverantwortung – Verantwortung und Aufgabenwahrnehmung – Pflichtübertragung und Delegation von Verantwortung
- Gesetze/Verordnungen, Standards und Richtlinien
- Haftungsfragen
- Einhaltung von gesetzlichen und bescheidmäßigen Auflagen – Nachbesserungen gemäß Stand der Technik
- Daten und Wissen – Bestandsaufnahme – Checklisten und praktische Umsetzung
- Betreiber- und Betriebsführungskonzepte
- Grundlagen für das Betreiben und Managen von Gebäuden

Modul 2

OBJEKTSICHERHEITSPRÜFUNGEN, PRÜFPFLICHTEN UND PRÜFFRISTEN HAUSTECHNISCHER ANLAGEN

11. April oder 14. November 2019, 9:00 – 17:00 Uhr

12. April oder 15. November 2019, 9:00 – 12:30 Uhr

Vortragender: Ing. Peter Kovacs, Lehrgangleiter

- Objektsicherheitsprüfungen gemäß ÖNORM B 1300 und ÖNORM B 1301, Bauwerksbuch lt. BauO Wien
- Objektsicherheitsprüfungen – **Checklisten und praktische Umsetzung** – Haftungsfragen
- Objektsicherheitsprüfungen – Wie lege ich die Kosten auf die Eigentümer(gemeinschaft) um?
- Inspektion, Wartung und Instandhaltung haustechnischer Anlagen, Prüfindervalle, umfang und -intensität
- Aufgaben- und Verantwortungsfestlegungen
- Vorbeugende Veranlassungen
- Wartungs- und Inspektionspläne, Dokumentation
- **Praktische Übung – Exkursion (Objektsicherheitsbegehung)**

Modul 3

GEFAHRENVERMEIDUNG UND BRANDSCHUTZ

8. Mai oder 27. November 2019, 9:00 – 17:00 Uhr

Vortragender: Ing. Manfred Rössler

- Vorbeugender – baulicher, anlagentechnischer und organisatorischer – sowie abwehrender Brandschutz
- Brandschutzbestimmungen und Brandschutzkonzepte
- Evakuierungs- und Alarmierungskonzepte
- Brandschutztechnische Sicherheitsstandards in Bildungseinrichtungen
- Brandschutzorgane, Brandschutzwarte, Brandschutzbeauftragte, TRVB, Betriebsbrandschutz
- Freihaltung von Fluchtwegen
- Alarmierungs- und Evakuierungsübungen

Modul 4

GESUNDHEITS- UND UMWELTSCHUTZ

9. Mai oder 28. November 2019, 9:00 – 12:30 Uhr

Vortragender: Ing. Wolfgang Gschmeidler

- Grundlagen der Hygiene
- Reinigung, allgemeine Sauberkeit, Hygiene, Schädlingsbekämpfung
- Potentielle Risiken (Trinkwasseranlagen, Lüftungsanlagen, Bäder, Fitnessgeräte etc.)
- Gesetzliche Grundlagen und Standards
- Prüfroutine (z.B. Hygienesachverständige, Laboratorien etc.)
- Haftung für Gesundheit und Umwelt
- Arbeitsplatzevaluierung für den Hausmeister / Hausbesorger / Objektsicherheitsprüfer
- Abgasmessung
- Dichtheitsprüfung der Anlage zur Lagerung oder zur Leitung wassergefährdender Stoffe
- Trinkwasserversorgungsanlage

Modul 5

EINBRUCHSSCHUTZ UND SCHUTZ VOR AUSSENGEFAHREN

9. Mai oder 28. November 2019, 13:30 – 17:00 Uhr

Vortragender: Ing. Wolfgang Gschmeidler

- Zutrittskontrollen und -konzepte
- Schließmechanismen, elektronische und mechatronische Schließsysteme
- Objektsicherungssysteme, Videoüberwachung, Alarmanlagen, Zivilschutz
- Schutz vor Hochwasser und Lawinen
- Gefahren durch angrenzende Grundstücke