

- Bearbeitung von Fallbeispielen
 - Stellungnahme der ÖBA zu MKF dem Grunde nach
 - Stellungnahme der ÖBA zu MKF der Höhe nach

Ihre Vortragenden

Dr. Herbert Gartner

Rechtsanwalt, Gartner Fuherr Karandi Rechtsanwälte

Mag. Wolfgang Hussian

Leiter der Rechtsabteilung, Allg. Baugesellschaft A. Porr AG;
Experte im Komitee 015 Vergabe- und Verdingungswesen

TOAR Ing. Christian Lang

Fachbereichsleiter Auftragswesen, Stadt Wien - Wiener Wohnen

Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Makovec

Geschäftsführer, Stempkowski Baumanagement & Bauwirtschaft Consulting GmbH

Ing. Dipl.-Ing. Christian Nüssel

Geschäftsführender Gesellschafter, Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH

Johanna Rammer-Wutte, B.Sc., BA, MA

Langjährige Erfahrung als Projektkoordinatorin nationaler und internationaler Großbauvorhaben

FH-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Rainer Stempkowski

Professor für Baumanagement und Bauwirtschaft, lehrt an der FH JOANNEUM in Graz und FH Campus Wien, Geschäftsführer, Stempkowski Baumanagement & Bauwirtschaft Consulting GmbH

Ihr Nutzen

- Nutzen Sie unsere attraktive Preisgestaltung und sichern Sie sich mit unseren Experten Fachwissen aus erster Hand.
- Das Lehrgangsziel liegt in der Vermittlung eines inhaltlichen Updates von relevanten Themen für ÖBA-Leistungen, die Ihnen aus unterschiedlichen Perspektiven präsentiert werden.
 - Aus der Sicht der Bauherren:
 - Worauf ist im Zuge der Ausschreibung der ÖBA-Leistung zu achten?
 - Was erwarte ich von der ÖBA?
 - Wie fordere ich die Leistung ein?
 - Aus der Sicht der ÖBA-Dienstleister:
 - Welche Leistungen gehören zu meiner ÖBA-Tätigkeit?
 - Was muss ich leisten und wie kann ich es optimal abwickeln?
 - Aus der Sicht des Auftragnehmers (AN) Bau:
 - Was kann ich von der ÖBA erwarten im Sinne der Koordinierung, Terminfortschreibung, MKF-Behandlung?
 - Aus der Sicht der anderen Projektbeteiligten:
 - Wie sieht die Schnittstelle zur ÖBA aus?

Prüfung und Zertifizierung

Nach Abschluss des Lehrgangs haben Sie die Möglichkeit, durch Ablegung einer Prüfung das international gültige Personenzertifikat „**Expertin/Experte für Örtliche Bauaufsicht (ÖBA)**“ zu erlangen. Das Zertifikat wird durch die Zertifizierungsstelle von Austrian Standards ausgestellt.

Für Details zum Prüfungstermin und zum Ablauf der Prüfung/Zertifizierung und deren Kosten wenden Sie sich bitte an:

E-Mail: j.rebling@austrian-standards.at

Tel.: +43 1 213 00-526

Wichtige Hinweise

Veranstaltungsort

Austrian Standards Meeting Center
Heinestraße 38, 1020 Wien

Teilnahmebeitrag

€ 2.180,00 (regulärer Preis), € 1.962,00 (ermäßigter Preis)
jeweils zzgl. 20 % USt., einschließlich Unterlagen, Getränken und Mittagsbuffets

Ermäßigung

Bei gleichzeitiger Anmeldung von drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen zu einer Veranstaltung gewähren wir Ihnen und Ihren Kollegen eine Ermäßigung von 10 %.

Kontakt und Information

Tel.: +43 1 213 00-333

Fax: +43 1 213 00-350

E-Mail: seminare@austrian-standards.at

www.austrian-standards.at/seminare

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Anmeldung und Rechnungslegung

Die Teilnehmerzahl pro Veranstaltung ist begrenzt. Eine abweichende Rechnungsadresse ist mit der Anmeldung bekannt zu geben. Der Teilnahmebeitrag ist nach Erhalt der Rechnung bis spätestens 5 Tage vor der Veranstaltung zu überweisen. Der Platz für die Veranstaltung kann erst nach Zahlung des Teilnahmebeitrags garantiert werden. Im Rahmen der Veranstaltung erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Die Räumlichkeiten von Austrian Standards sind barrierefrei zugänglich.

2. Rücktritt

Austrian Standards International und Austrian Standards plus GmbH können nur schriftliche Stornierungen anerkennen. Für ein Storno fällt eine Bearbeitungsgebühr von € 20,00 an. Bei Stornierungen ab 7 Kalendertagen vor Veranstaltungsbeginn werden 50 % des Teilnahmebeitrags (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Bei Rücktritt einen Kalendertag vor Beginn der Veranstaltung sowie am Veranstaltungstag bzw. bei Nichterscheinen wird der gesamte Teilnahmebeitrag (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Wir akzeptieren gerne – ohne Zusatzkosten – einen Ersatzteilnehmer.

3 Absage durch Austrian Standards International / Austrian Standards plus GmbH

Austrian Standards International und Austrian Standards plus GmbH behalten sich das Recht vor, Veranstaltungen bei nicht ausreichender Teilnehmerzahl oder – auch kurzfristig – aus wichtigem Grund abzusagen oder zu verschieben. Wichtige Gründe sind insbesondere Verhinderung von Vortragenden, höhere Gewalt oder unvorhersehbare Ereignisse. Eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung wird angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

4. Hinweise

Personenbezogene Aussagen gelten stets für beide Geschlechter.
Druck-/Satzfehler und Änderungen vorbehalten.



Der Bereich Seminare und Lehrgänge von
Austrian Standards ist nach Ö-Cert zertifiziert
– ein Nachweis für hohe Qualitätsstandards.

Ihre Anmeldung

- ☐ 28. – 30. Jänner und 18. – 19. Februar 2020 Lehrgang I Nr. 2005028
☐ 15. – 17. September und 6. – 7. Oktober 2020, Nr. 2005029 Lehrgang I Nr. 2005029

Firma*

Branche*

Anschrift*

PLZ/Ort*

Telefon*

Teilnehmerin / Teilnehmer 1

Titel, Vor-/Nachname*

Position*

Abteilung*

Telefon*

E-Mail*

Teilnehmerin / Teilnehmer 2

Titel, Vor-/Nachname*

Position*

Abteilung*

Telefon*

E-Mail*

Teilnehmerin / Teilnehmer 3

Titel, Vor-/Nachname*

Position*

Abteilung*

Telefon*

E-Mail*

* Pflichtfelder – bitte unbedingt ausfüllen.

- ☐ Ich erkläre mich einverstanden, dass meine Daten verwendet werden, um mich über Neuigkeiten, Produkte und Dienstleistungen von Austrian Standards zu informieren.

Ermäßigungen (ermäßigter Preis für folgende Personenkreise):

- ☐ Mitglieder von Austrian Standards International
☐ Nutzer von effects 2.0
☐ Teilnehmende an der Normung

Start-ups: 25 % Ermäßigung (Registrierung und Detailinfos unter:
www.austrian-standards.at/startup)



Datum, Unterschrift

Austrian Standards plus GmbH, Heinestraße 38, 1020 Wien
FN 300135a, Firmenbuchgericht Wien, DVR 3003066, UID: ATU63688218 | 2019-10-15



Lehrgang Örtliche Bauaufsicht

Beginn: 28. Jänner oder 15. September 2020

MIT
INTERNATIONAL
GÜLTIGEM
PERSONEN-
ZERTIFIKAT

Zum Inhalt

Die Örtliche Bauaufsicht ist eine verantwortungsvolle Tätigkeit mit einem sehr breiten Leistungsspektrum von technischen, wirtschaftlichen und rechtlichen Themen. Der Lehrgang bietet inhaltliche Updates zu Themen, die für Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht (ÖBA) von zentraler Bedeutung sind. Anhand zahlreicher Beispiele präsentieren Praktiker erfolgreiche Lösungsansätze für Praktiker.

Zielgruppe

Geschäftsführer, leitende Mitarbeiter und Mitarbeiter von folgenden Organisationen

- Bauherrenorganisationen, Baumanagementbüros
- Bauunternehmen, Bauträger, Rechtsanwälte
- Architektur- und Ziviltechnikerbüros, planende Baumeister
- Bauämter, Behörden und Verbände, Sachverständige

Programm

Lehrgangsleitung

FH-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Rainer Stempkowski

Modul 1

GRUNDLAGEN DER ÖBA-LEISTUNG UND ORGANISATION

28. Jänner oder 15. September 2020, 9:00 – 17:00 Uhr

FH-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Rainer Stempkowski

Überblick über die Aufgaben der ÖBA und deren Umsetzung in der Praxis

- Leistungsbild der ÖBA: Grundleistungen, optionale Leistungen
 - Bauüberwachung und Koordination
 - Termin- und Kostenverfolgung

- Qualitätskontrolle, Rechnungsprüfung
- Bearbeitung von Mehr- und Minderkostenforderungen
- Übernahme und Abnahme
- Mängelfeststellung und -bearbeitung
- Dokumentation

Organisation – Überblick über die Beteiligten im Bauprozess

- Aufgaben und Abgrenzung der einzelnen Beteiligten
 - Bauherr, Projektleitung, Projektsteuerung
 - Planer/Generalplaner, Baustellenkoordinator
 - Sonstige Beteiligte
- Zeitpunkt und Art der Einbindung der ÖBA in den Bauprozess
- Anforderungen an die ÖBA

Risiken und Fehler der ÖBA – und was wir daraus lernen können

- Beispiel Terminplanung & Terminmanagement
- Beispiel Behandlung von Mehrkostenforderungen (MKF)
- Beispiel Abrechnung

Modul 2

UMSETZUNG DER ÖBA-AUFGABEN IN DER PRAXIS MIT FOKUS AUF INFO-MANAGEMENT UND DOKUMENTATION

29. Jänner oder 16. September 2020, 9:00 – 13:00 Uhr

Ing. Dipl.-Ing. Christian Nüssel

- Info-Management
 - Projektstruktur und Informationsfluss
 - Besprechungswesen, Berichtswesen
- Planungsmanagement
 - Planlauf, Plananforderung, Planverzug
- Dokumentation
 - Baubuch, Bautagesbericht
 - Anordnungen des Bauherrn, Vertragsabweichungen

- Dokumentation des Bauablaufes
 - Terminplanung
 - Terminverfolgung – Soll-Ist Vergleich, Maßnahmenplan
- Dokumentation von Mängel
 - Identifikation, Dokumentation, Maßnahmen
 - Qualitätsmanagement zur Vermeidung von Mängel

Modul 3

KALKULATION UND ABRECHNUNG

29. Jänner oder 16. September 2020, 14:00 – 18:00 Uhr

Ing. Christian Lang

- Kalkulation von Bauleistungen
 - Grundlagen der Kalkulation nach ÖNORM B 2061
 - Behandlung von Spezialfragen der Kalkulation
 - Kalkulation von MKF
 - Erkenntnisse aus der vom Unternehmer vorgelegten Detailkalkulation für die Vergabeentscheidung
 - Folgen von Kostenumlagen und Spekulationen für die Projektabwicklung
- Abrechnung
 - Struktur der Abrechnung: Vorgangsweise und Prozess
 - Rechnungsprüfung nach ÖNORM B 2110
 - Schlussrechnungsprüfung

Modul 4

BAUVERTRAGLICHE SPEZIALFRAGEN

30. Jänner oder 17. September 2020, 9:00 – 17:00 Uhr

Mag. Wolfgang Hussian

- Bauvertragliche Grundlagen
 - Unklare und unzulässige Vertragsbestimmungen
 - ÖNORM B 2110
- Rechtsfragen der Vergütung
 - Rechtliche Vergütungsmodelle und Kostensicherheit
 - Umgang mit Leistungsabweichungen
 - Verfristungsregelungen und Anspruchsverlust
- Umgang mit Leistungsstörungen
 - Risikotragungsregelungen
 - Anpassung von Terminen und Vertragsstrafe
 - Vergütung von Forcierungsmaßnahmen
 - Beweislast bei Bauzeitansprüchen

Modul 5

RECHTLICHE ASPEKTE DER ÖBA

18. Februar oder 6. Oktober 2020, 9:00 – 13:00 Uhr

Dr. Herbert Gartner

- Allgemeine Rechtsgrundlagen von Gewährleistung und Schadenersatz
- Die Übernahme der einzelnen Teilgewerke durch die ÖBA, die Übergabe des fertig gestellten Objekts an den Bauherrn
- Beweissicherung und Verpflichtungen der ÖBA im Rahmen der Feststellung von Bauschäden
- Spezialthema: Die Haftung für die Sicherheit auf der Baustelle, die Zusammenarbeit mit dem bestellten Baustellenkoordinator, Durchsetzung der Anweisungen des Koordinators auf der Baustelle

Modul 6

KOMMUNIKATION BEI BAUPROJEKTEN

18. Februar oder 6. Oktober 2020, 14:00 – 17:00 Uhr

Johanna Rammer-Wutte, B.Sc., BA, MA

- Kommunikation – Gesprächskultur
 - Erfolgsfaktor Kommunikation
 - Arten der Kommunikation
 - Managing Across Cultures – Kommunikation als Hürde und Chance
- Identifikation von und Umgang mit Konflikten
 - Alternatives Konfliktmanagement
- Verhandlungsführung
 - Vorbereitung, Zielfestlegung – BATNA
 - Verhandlungsführung – Taktik

Modul 7

ERFOLGREICHE ABWICKLUNG VON MEHRKOSTENFORDERUNGEN (MKF)

19. Februar oder 7. Oktober 2020, 9:00 – 17:00 Uhr

Dipl.-Ing. Dr. techn. Andreas Makovec

- Frühzeitige Identifikation von Leistungsabweichungen
 - Analyse von Abweichungen
 - Maßnahmen zur Prävention von MKF
- Mitwirkungspflichten bei der Abwicklung von Abweichungen
 - Bauvertragliche Grundlagen, Prüf- und Warnpflicht
 - Rolle der ÖBA bei Vertragsstreitigkeiten
- Prüfung von MKF
 - Formale Prüfung
 - Prüfung dem Grunde und der Höhe nach
- Beauftragung von MKF
 - Verhandlung und Beauftragung