

STELLUNGNAHMEN UND DAS ERGEBNIS DER BERATUNG DURCH DAS KOMITEE 240 "Immobilien- und Facility Management"

NORM-ENTWURF – ÖNORM B 1801-1: 2020-10-15 „Bauprojekt- und Objektmanagement - Teil 1: Objekterrichtung“

Medieninhaber und Hersteller

Austrian Standards International Standardisierung und Innovation
Heinestraße 38, 1020 Wien

Copyright © Austrian Standards International 2021

Alle Rechte vorbehalten Nachdruck oder Vervielfältigung,
Aufnahme auf oder in sonstige Medien oder Datenträger
nur mit Zustimmung gestattet!

E-Mail: service@austrian-standards.at

Internet: www.austrian-standards.at/nutzungsrechte

Verkauf von in- und ausländischen Normen und
Regelwerken durch

Austrian Standards plus GmbH

Heinestraße 38, 1020 Wien

E-Mail: service@austrian-standards.at

Internet: www.austrian-standards.at

Webshop: www.austrian-standards.at/webshop

Tel.: +43 1 213 00-300

Fax: +43 1 213 00-355

Date: 2020-12-23	Document: Entwurf ÖNORM B 1801-1:2020-10-15	Project:
------------------	--	----------

MB/NC ¹	Line number (e.g. 17)	Clause/ Subclause (e.g. 3.1)	Paragraph/ Figure/ Table/ (e.g. Table 1)	Type of comment ²	Comments	Proposed change	Observations of the secretariat
Dr. Ellmer		3.6		te	„Ermittlung des Zeitpunktes ist nur terminbezogen → bestehende Definition klarer	Ermittlung [Kosten, Termin, Qualität] auf den Zeitpunkt der Fertigstellung	Sinngemäß angenommen: „Ermittlung auf den Zeitpunkt der geplanten Fertigstellung“
FH Joanneum		4.1	Bild 1 (und folgende)	ge	Zuordnung der fünf Projektphasen für Bauprojekte ist zu ergänzen (z.B. gem. LM.VM => PPH1 bis PPH5 samt Zuordnung der Leistungsphasen 1 bis 9 für die Planung)	Zuordnung der fünf Projektphasen für Bauprojekte ist zu ergänzen (z.B. gem. LM.VM => PPH1 bis PPH5 samt Zuordnung der Leistungsphasen 1 bis 9 für die Planung)	Durch folgende Anpassung wurde die Stellungnahme positiv behandelt: In der Bilderstellung wird eine weitere Zeile Projektphasen eingefügt, die eine Gegenüberstellung der Normphasen mit Leistungsmodellen ermöglicht. (Mit dieser Änderung ist Herr Mathoi einverstanden)
FH Joanneum		4.4.2		ge	Begriffliche und inhaltliche Anpassung an die üblichen Bezeichnungen aus der Fachliteratur; z.B. lt. LM.VM sowie dem zugrunde liegenden Zeitstrukturmodell (RTP, STP, PTP, VTP, ATP, IBN)	Begriffliche und inhaltliche Anpassung an die üblichen Bezeichnungen aus der Fachliteratur; z.B. lt. LM.VM sowie dem zugrunde liegenden Zeitstrukturmodell (RTP, STP, PTP, VTP, ATP, IBN)	Wird gemäß Textergänzung im Normtext angenommen (Mit dieser Änderung ist Herr Mathoi einverstanden)
Dr. Ellmer			5.4	te	(siehe Bild 6). [alter Verweis]	Die 1. Ebene der Leistungsgliederung ist identisch mit der 1. Ebene der Baugliederung (siehe Bild 7).	angenommen
Dr. Ellmer		5.5	Tabelle 2	ed	5.1 Planung und Management 5.2 Unternehmen Ausführung	Redaktionell verbessern (Bindestriche) – ausführende Auftragnehmer	angenommen

1 **MB** = Member body / **NC** = National Committee (enter the ISO 3166 two-letter country code, e.g. CN for China; comments from the ISO/CS editing unit are identified by **)

2 **Type of comment:** **ge** = general **te** = technical **ed** = editorial

Date: 2020-12-23	Document: Entwurf ÖNORM B 1801-1:2020-10-15	Project:
------------------	--	----------

MB/NC ¹	Line number (e.g. 17)	Clause/ Subclause (e.g. 3.1)	Paragraph/ Figure/ Table/ (e.g. Table 1)	Type of comment ²	Comments	Proposed change	Observations of the secretariat
Dr. Ellmer			6.5 Bild 8		Sowohl die Kennwerte als auch die Flächen sind Variable → <i>kursiv</i> Im Bild 8 ist es "bunt" gemischt ...? → nachbessern	— Baukosten pro m ² BGF (<i>BAK_BGF</i>), — Errichtungskosten pro m ² BGF (<i>ERK_BGF</i>), — Gesamtkosten pro m ² BGF (<i>GEK_BGF</i>), — Anschaffungskosten pro m ² BGF (<i>AK_BGF</i>).	angenommen
Dr. Ellmer			6.5	te	<i>Variable kursiv</i> in Bild 7 vorgeschlagenen [falscher Bezug]	Insbesondere wird es oft sinnvoll sein, <i>BWK</i> , <i>BAK</i> , <i>ERK</i> und <i>GEK</i> auch auf Netto-Grundfläche (<i>NGF</i>) und Brutto-Rauminhalt (<i>BRI</i>) zu beziehen. Siehe dazu die in Bild 8 vorgeschlagenen Kennzahlen.	angenommen
Dr. Ellmer			6.6		Wie oben, nicht nur <i>n</i> Jahre sind variabel	– Gebäudebasiskosten (10 Jahre) pro m ² NRF (<i>GBK10_NRF</i>), – Lebenszykluskosten (<i>n</i> Jahre) pro m ² NRF (<i>LZKn_NRF</i>), – Lebenszykluskosten inklusive Grundstücks- kosten (<i>n</i> Jahre) pro m ² NRF (<i>LZKnG_NRF</i>), – Lebenszykluskosten (<i>n</i> Jahre) inklusive Grundstücks- und Finanzierungskosten pro m ² NRF (<i>LZKnGF_NRF</i>)	angenommen
Dr. Ellmer			6.6		Obig "überflüssig" Tabelle 2 enthält keine Kennzahlen → unverständlich oder falscher Verweis	Für ein konkretes Projekt sind aus oberer Tabelle ?? die relevanten Kennzahlen auszuwählen.	angenommen
Dr. Ellmer			6.7.1		(siehe Bild 7) [falscher Verweis]	(siehe Bild 8).	angenommen
Dr. Ellmer			6.7		Wie oben, alle "Kennungen" der Kennzahlen sind <i>variabel</i>	<i>Variable kursiv</i>	angenommen
Dr. Ellmer			6.8		Wie oben, alle "Kennungen" der Kennzahlen sind <i>variabel</i>	<i>Variable kursiv</i>	angenommen

¹ MB = Member body / NC = National Committee (enter the ISO 3166 two-letter country code, e.g. CN for China; comments from the ISO/CS editing unit are identified by **)

² Type of comment: ge = general te = technical ed = editorial

Date: 2020-12-23	Document: Entwurf ÖNORM B 1801-1:2020-10-15	Project:
------------------	--	----------

MB/NC ¹	Line number (e.g. 17)	Clause/ Subclause (e.g. 3.1)	Paragraph/ Figure/ Table/ (e.g. Table 1)	Type of comment ²	Comments	Proposed change	Observations of the secretariat
Dr. Ellmer			Bild 8		Wie oben, alle "Kennungen" der Kennzahlen sind <i>variabel</i>	<i>Variable kursiv</i>	angenommen
SEQUENZA GmbH,			F.1	ed	Genauigkeit der Schätzung nicht auf 1 € genau; diese "Schärfe" kann es nur bei der Abrechnung geben! Daher Rundung auf 100.000 €. Die Differenz mit dem Kostenbereich Reserven ausgleichen.	Veränderter Vorschlag als Anlage	Teilweise angenommen: siehe Ergänzungen „Ressourcen“ in 4.4.2
Dr. Ellmer			Literatur [5]	ed	[5] ÖNORM B 1800 Beiblatt 1 [Leerzeichen fehlt]	ÖNORM B 1800 Beiblatt 1	angenommen
Dr. Ellmer			Literatur [10]	ed	[10] LB-HAT-012, Standardisierte ... [A streichen]	LB-HT-012 [Zugriff am 2020-09-03]	angenommen
Dr. Ellmer			Literatur [15]		Sind OIB-Richtlinie 1 mit Normen und Gesetzen "gleichwertig" und haben daher keinen Link? Das versteht kein Kunde – aber das ist eine andere "Abteilung"	https://www.oib.or.at/sites/default/files/richtlinie_1_12.04.19_0.pdf [Zugriff am 2020-12-05]	angenommen

1 **MB** = Member body / **NC** = National Committee (enter the ISO 3166 two-letter country code, e.g. CN for China; comments from the ISO/CS editing unit are identified by **)

2 **Type of comment:** **ge** = general **te** = technical **ed** = editorial